



# Fare un paese

Emergenza e ricostruzione a Cavallerizzo in Calabria  
Annalaura Spalla

La planimetria del nuovo paese di Cavallerizzo appesa nel Tidda bar di Ceneta

Progetto di rilocalizzazione e ricostruzione del paese di Cavallerizzo a Cerpino (Cosenza). 2005-2008.  
264 case, 6 piazze, una scuola e una chiesa.

# 1. Fare un paese: istruzioni per l'uso













## 2. Emergenza e ricostruzione



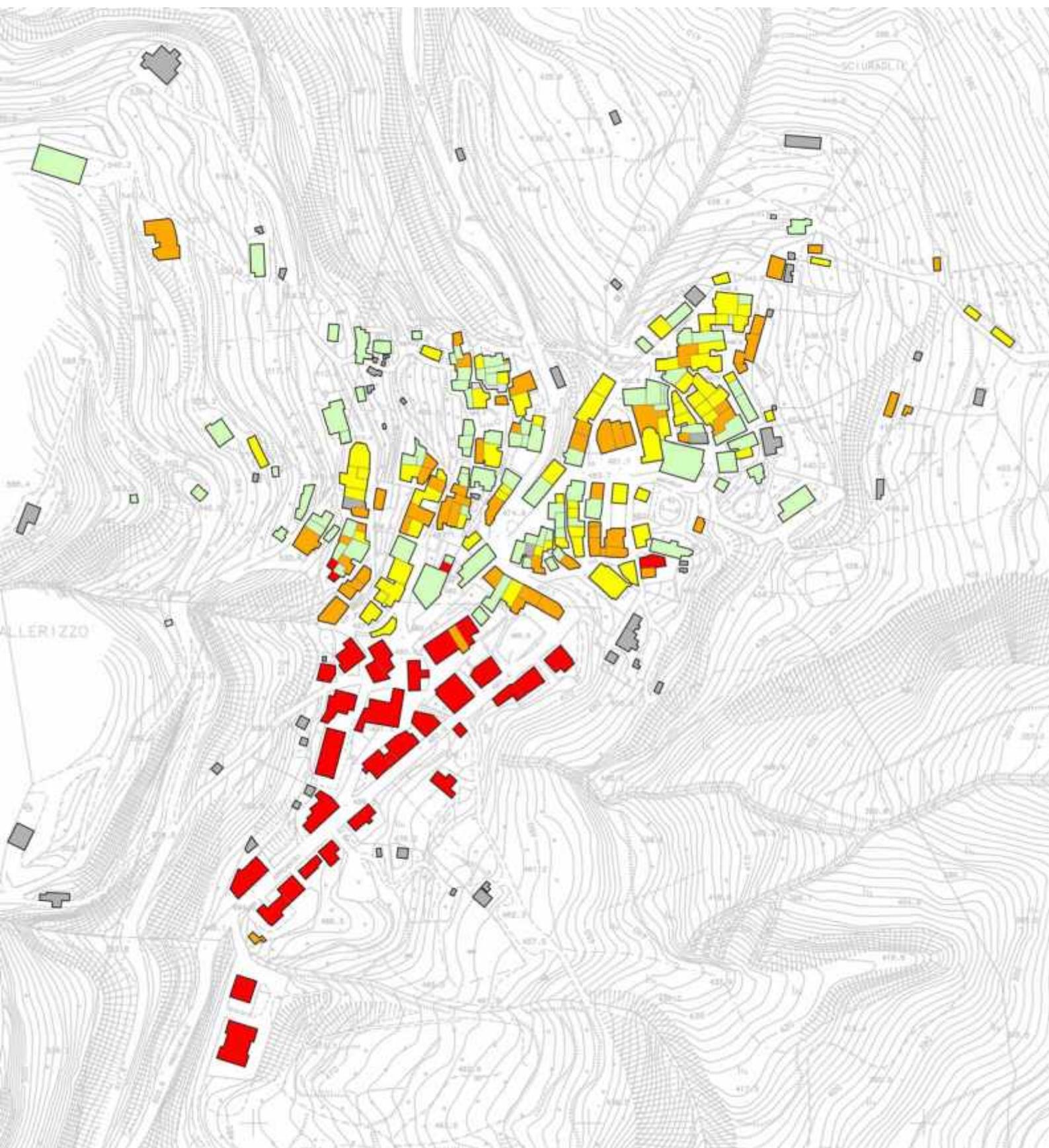














Fotogrammi dal filmato  
7 marzo 2005 - 7 marzo 2006:  
*dalla notte del dramma all'alba*  
*della rinascita*, realizzato  
dal Comitato Cittadino  
per Cavallerizzo nel primo  
anniversario della frana.  
Il filmato rappresenta  
il sentimento della comunità  
nel momento della perdita  
del luogo di appartenenza.

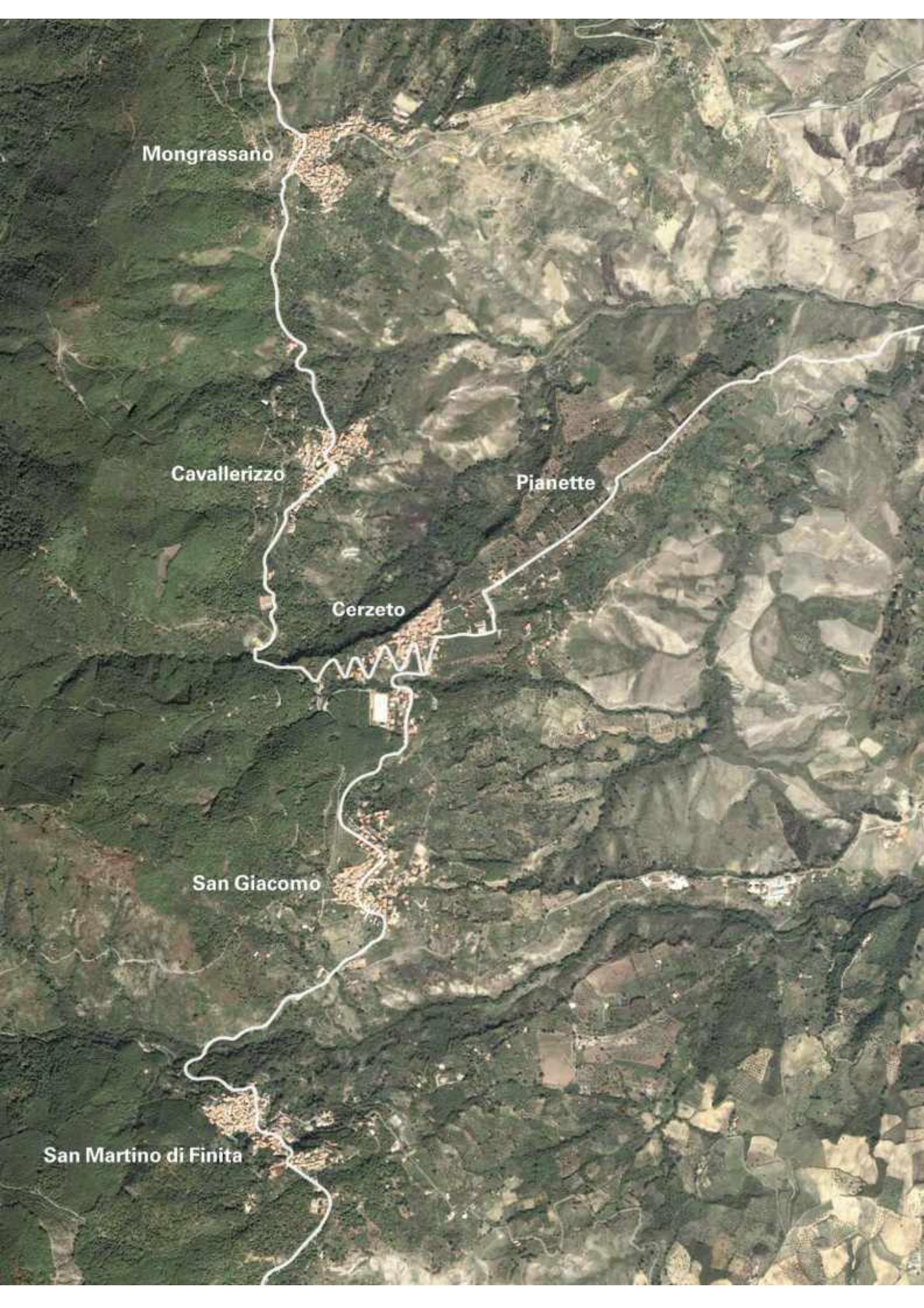


Questo sentimento collettivo  
è narrato da una parabola visiva  
che esprime la disperazione  
per l'interruzione  
delle consuetudini sociali  
e della vita di relazione.  
Il filmato è organizzato in tre  
sezioni: *la serenità*, *la serenità*  
*perduta*, *l'alba*. In apertura  
la sezione *la serenità*,  
con le immagini della  
processione di San Giorgio  
per le vie di Cavallerizzo,  
il ballo con la piccola

orchestra di fisarmoniche  
e chitarre  
(fotogrammi 1- 4),  
seguita dalla sezione *la serenità*  
*perduta*, con le immagini  
della frana dall'elicottero,  
i filmati tratti dai telegiornali,  
la fase di prima emergenza  
e l'evacuazione degli abitanti  
(fotogrammi 5-7).  
L'ultima sezione, *l'alba*,  
conclude il filmato con i disegni  
di progetto del nuovo paese  
(fotogramma 8).

### 3. Guardare un paese





Mongrassano

Cavallerizzo

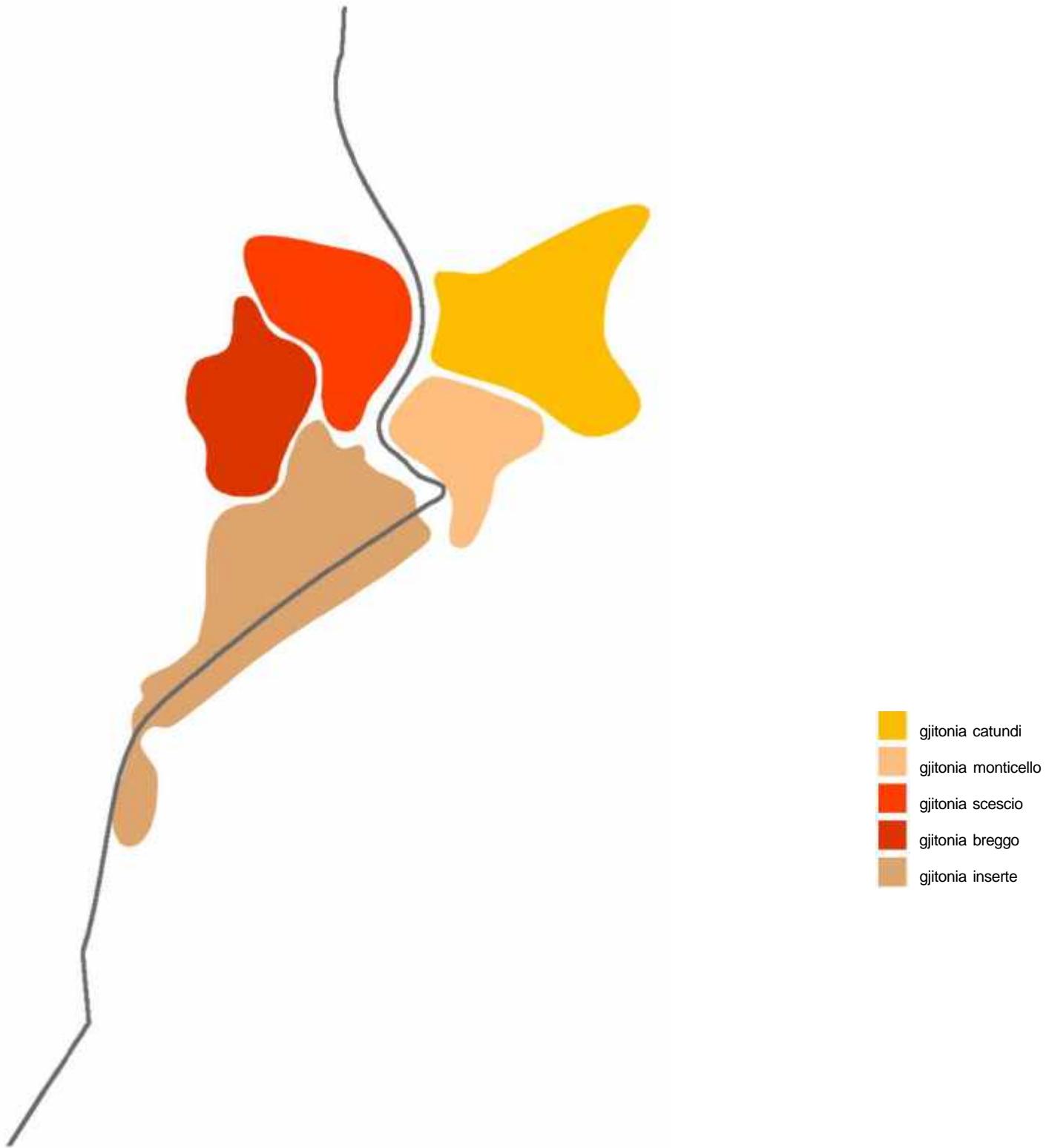
Pianette

Cerzeto

San Giacomo

San Martino di Finita

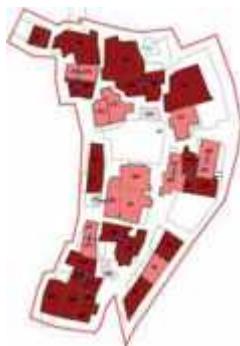






1. Analisi dei fabbricati

- fabbricati indicati nel catastale e nei rilievi Comune e Comitato
- fabbricati indicati nel catastale e nel database Comitato
- fabbricati indicati nel rilievo del Comitato
- fabbricati aggregati



2. Analisi funzioni principali

- residenza
- residenza con altre funzioni al piano terreno/interrato
- magazzini, attività artigianali e commerciali
- fabbricati aggregati



3. Analisi numero dei piani

- 1 piano
- 2 piani
- 3 piani
- 4 piani
- fabbricati aggregati



4. Analisi superficie coperta

- superficie coperta maggiore di quella rilevata
- superficie coperta minore di quella rilevata
- superficie coperta minore di quella rilevata (impronta a terra comitato=tabella comitato)
- superficie coperta eguale a quella rilevata
- fabbricati aggregati



5. Analisi del tessuto edilizio: individuazione degli isolati

- isolato 1  
part. 26,239,241,242,244,355
- isolato 2  
part. 65,289,290
- isolato 3  
pan. 64, 66, 277, 278, 279, 281, 283, 285, 287, 292, 295
- isolato 4  
part. 9, 25, 234, 235, 236, 237
- isolato 5  
part. 28, 252
- isolato 6  
part. 67,284,295,297,300,301,302
- isolato 7  
part. 63,275,276
- isolato 8  
part. 68,69,70
- ↔ sistema di relazioni

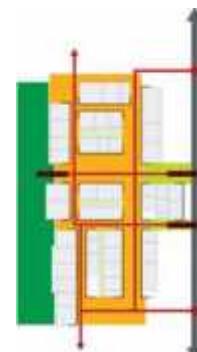


6. Analisi numero dell'articolazione del tessuto

- fabbricati
- viabilità e spazi pubblici



7. Spazi aperti e relazioni



8. Schema della struttura di gjitonia

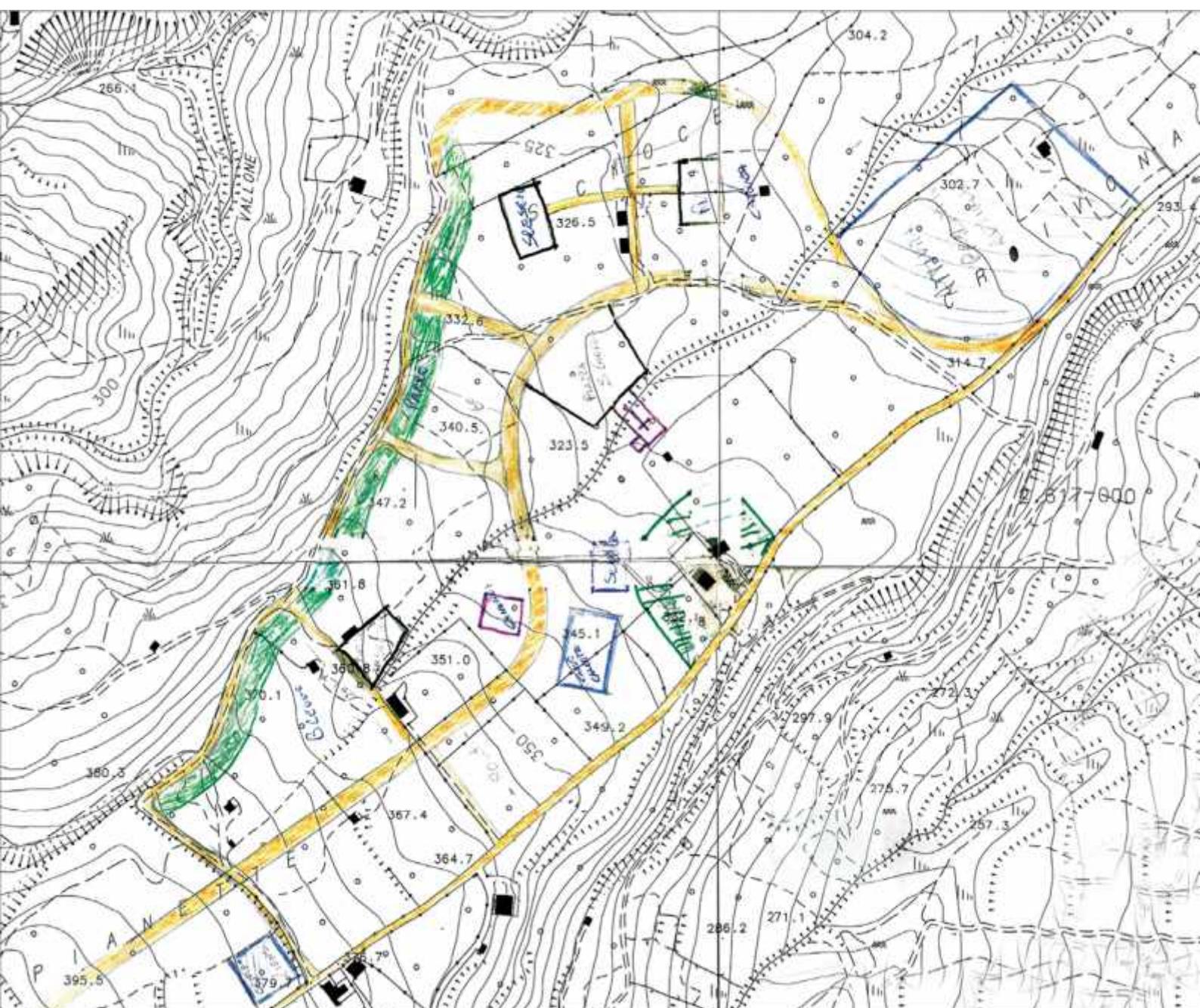


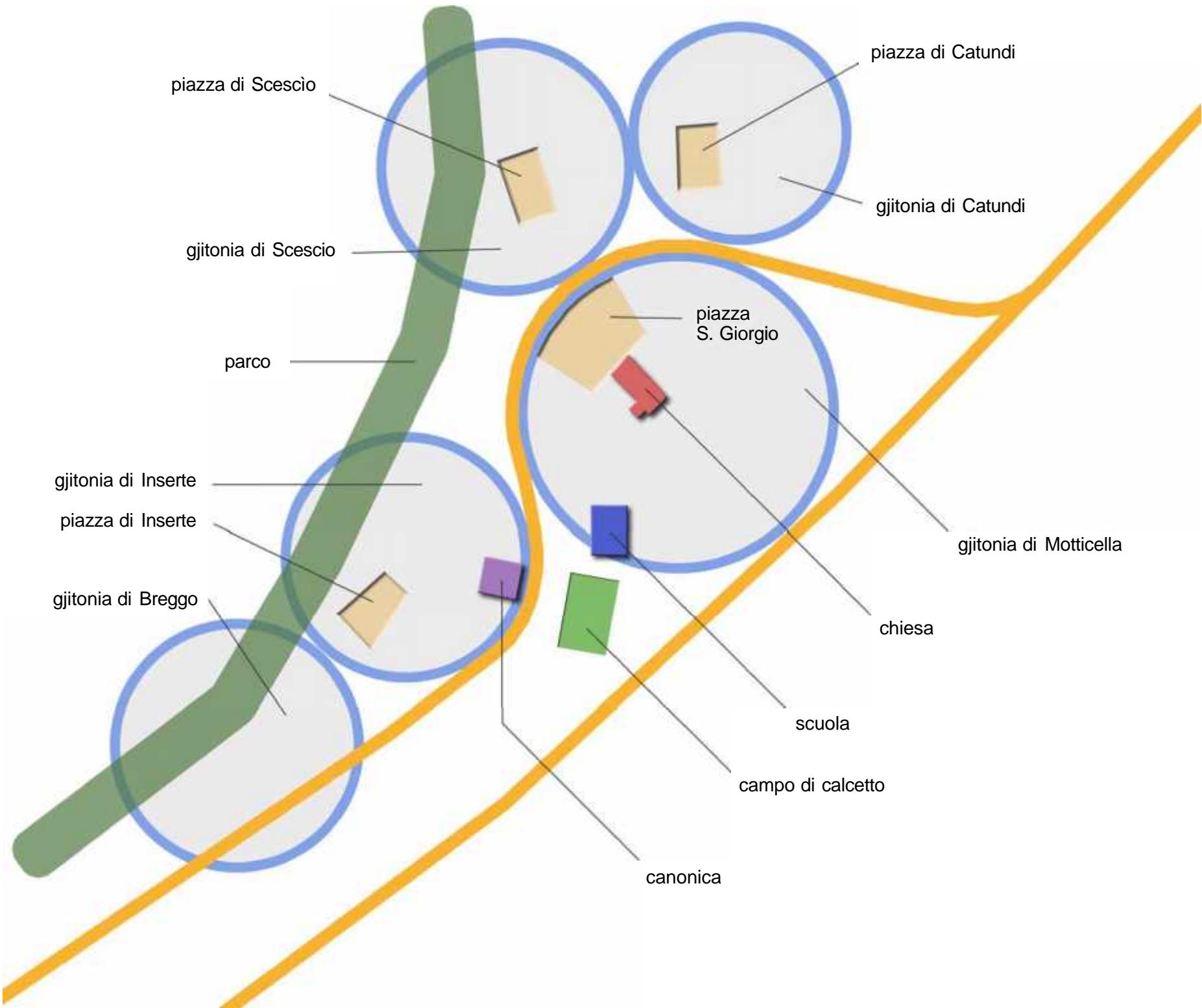






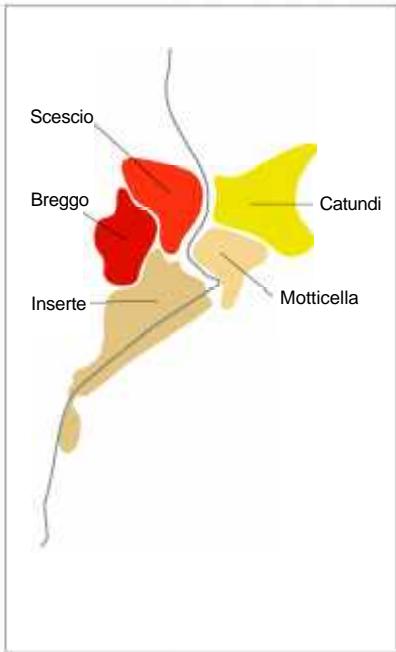
21 11 2006



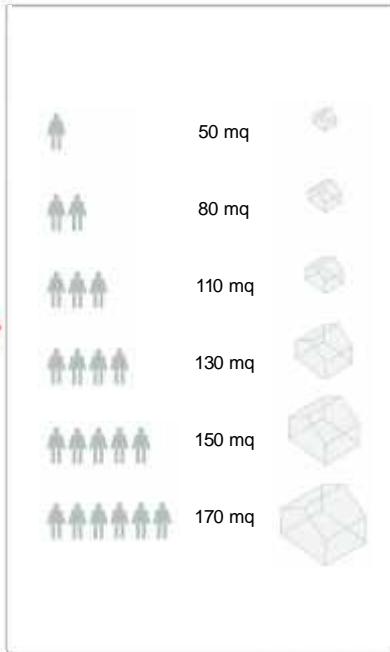


## 4. Come e quanto ricostruire

## ANALISI DELLE GJITONIE



## CRITERIO DI ADEGUAMENTO



## CRITERIO DI RIDUZIONE



I criteri di riduzione e di adeguamento utilizzati per il dimensionamento del quadro esigenziale di progetto sulla base dell'analisi quantitativa delle superfici e della proprietà di Cavallerizzo.



**scenario 1:** SUL 12.000 mq  
schema a maglia con asse di servizio  
laterale



**scenario 2:** SUL 22.000 mq  
schema a maglia con asse di servizio  
laterale

Gli schemi di nuovo impianto sviluppati sulla base degli scenari dimensionali di 12.000 mq, 22.000 mq e 36.000 mq.



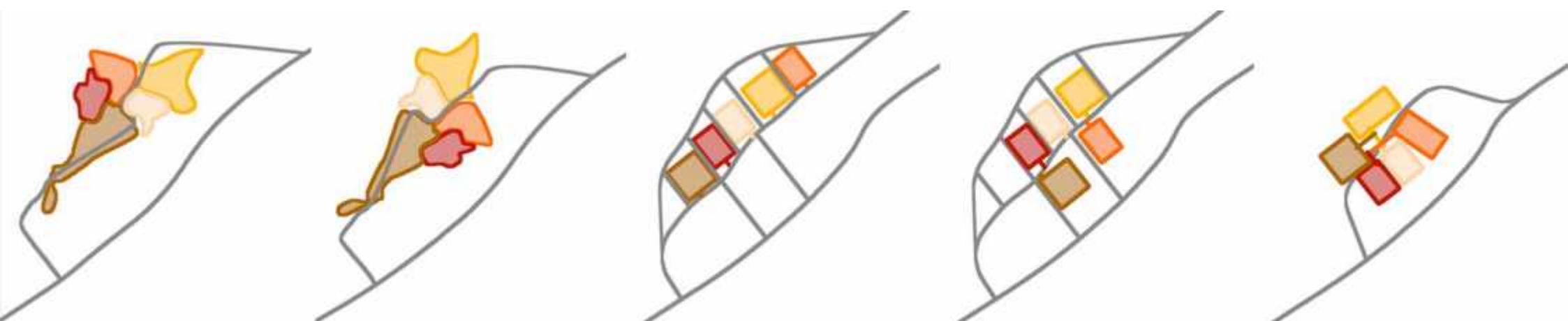
**scenario 3:** SUL 22.000 mq  
schema a maglia con asse urbano  
centrale



**scenario 4:** SUL 36.000 mq  
schema a maglia con asse urbano  
centrale



**scenario 5:** SUL 36.000 mq  
schema a nuclei su asse urbano centrale



# **A V V I S O**

SI AVVISA LA CITTADINANZA DI CAVALLERIZZO CHE DAL 10 LUGLIO AL 14 LUGLIO P.V. SARA' A CERZERO UN INCARICATO DEL SOGGETTO ATTUATORE (ING. RINALDI) PER RACCOGLIERE LE SCHEDE SINTETICHE DI ADESIONE AL PROGETTO DI RICOSTRUZIONE.

IL CALENDARIO DEGLI INCONTRI, CHE SI TERRANNO PRESSO I LOCALI DELLA VECCHIA SEDE DEL COMUNE, E' IL SEGUENTE:

- LUNEDI 10 LUGLIO.....BREGGO
- MARTEDÌ 11 LUGLIO.....CATUNDI
- MERCOLEDÌ 12 LUGLIO.....INSERTE
- GIOVEDÌ 13 LUGLIO.....MOTTICELLA
- VENERDÌ 14 LUGLIO.....*SCESCI*

Si raccomanda di presentarsi con copia di atto di proprietà o simile, e di copia dei documenti progettuali dell'immobile posseduto.

**Orario di apertura: mattino 9.00 - 14.00**

Il/la sottoscritto/a CARACCIOLI <sup>(I)</sup> NATALINA CAVALLERIZZO, nato a GERZIA il JANUARY 6, 1946  
residente a CALGARY in Via ALBERTA n. CANADA consapevole della  
responsabilità penale prevista dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi  
di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara ai sensi dell'art. 47 del  
D.P.R. 445 del 28.12.2000 che i dati e le informazioni suddetti sono  
veritieri. Allega fotocopia di un documento di riconoscimento valido.

PRESIDENTE - 100 HARTFORD Rd. NW  
CALGARY - ALBERTA\*\*\*  
CANADA - T2K 2A6

<sup>(II)</sup>  
Il/la sottoscritto/a CARACCIOLI <sup>(II)</sup> NATALINA, proprietario/comproprietario  
dell'immobile sito in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, avente le caratteristiche e  
dimensioni sopra descritte, assumendosi ogni conseguente responsabilità di  
legge, si obbliga ad accettare la ricostruzione secondo le caratteristiche  
sopra descritte e a cedere e trasferire in favore del soggetto pubblico che  
sarà all'uopo indicato la piena/quota di proprietà del suddetto immobile  
contestualmente e condizionatamente all'acquisto del diritto di  
proprietà/comproprietà dell'immobile che sarà al/la sottoscritto/a attribuito.

SOTTOSCRITTO:

CARACCIOLI NATALINA  
CAVALLERIZZO - CERZETO - COSENZA

data

in fede

LUGLIO 9-2006

Caraccioli Natalina

## Cavallerizzo in Pianette

Nr	218	Gjtonia	Inserte	n°Prat	
Foglio	12		Totale Residenti	sul res	numero edifici
Particella	456		0		numero piani
n° Sub	3-4-5	Destinazione d'uso	residenziale/garage		3
<b>Stato di Fatto</b>			<b>Superficie Attribuita</b>		
Sul residenziale mq.	246	Coefficiente di riduzione	35%	SUL RESIDENZIALE MQ.	159,90
Sul non residenziale mq.	84	Coefficiente di riduzione	35%	SUL NON RESIDENZIALE MQ.	54,60
Superfici Terrazzi balconi mq.	16				
<b>TOTALE SUL MQ.</b>	<b>330</b>				<b>214,50</b>

*quota di proprietà*

### Proprietà

NOTE  
COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO (BO)

#### **AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE**

Ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, attesto che  
la sottoscrizione di cui sopra è stata apposta in mia presenza  
da G.OLEMNE LIVIO  
identificato previa esibizione di C.I.  
n° A 575004 rilasciato il 5/1/2004  
da GOMME 08 LUG. 2006  
Casalecchio di Reno,

(firma del pubblico ufficiale)

*Firma per consultazione*

**Patrizia Paganelli**  
addetto U.R.P.

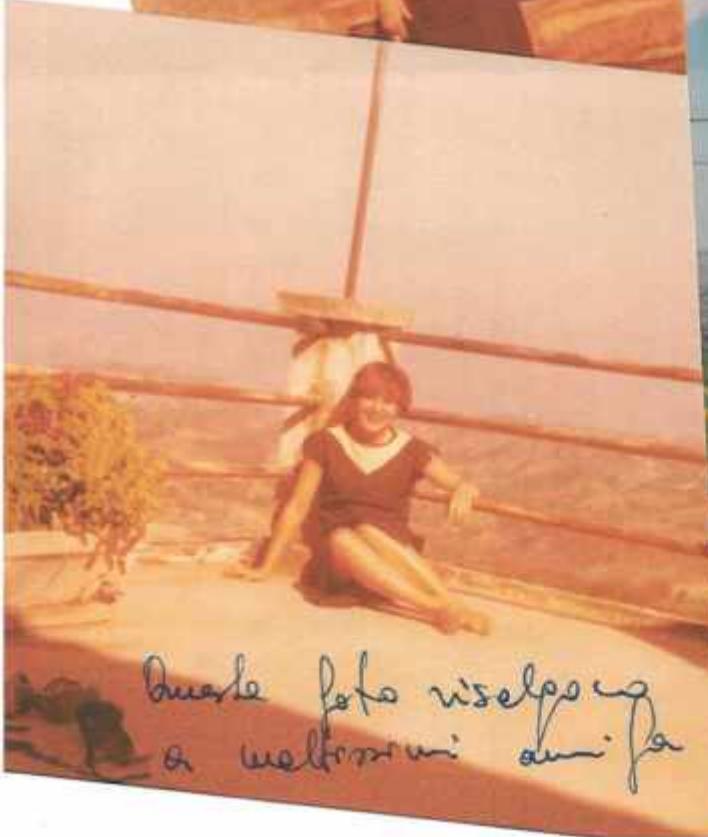
Rodolphe Licio



Questa consultazione del DATABASE del ~~soggetto~~ Attuatore e trasmesso ad elaborato dal Comitato Cittadino vale per il solo scopo di comunicare alle persone che hanno proprietà in Cavallerizzo in sintesi le superfici da ricostruire in PIANETTE.

19/05/2006

L'angolo di terrazzo di fronte alle mie stanze da letto - le foto sono  
molto belle mie testimonianze  
Il mio amore per una vista così  
bella ed un avissimo tenore  
lontano -



Queste foto risalgono  
a moltissimi anni fa



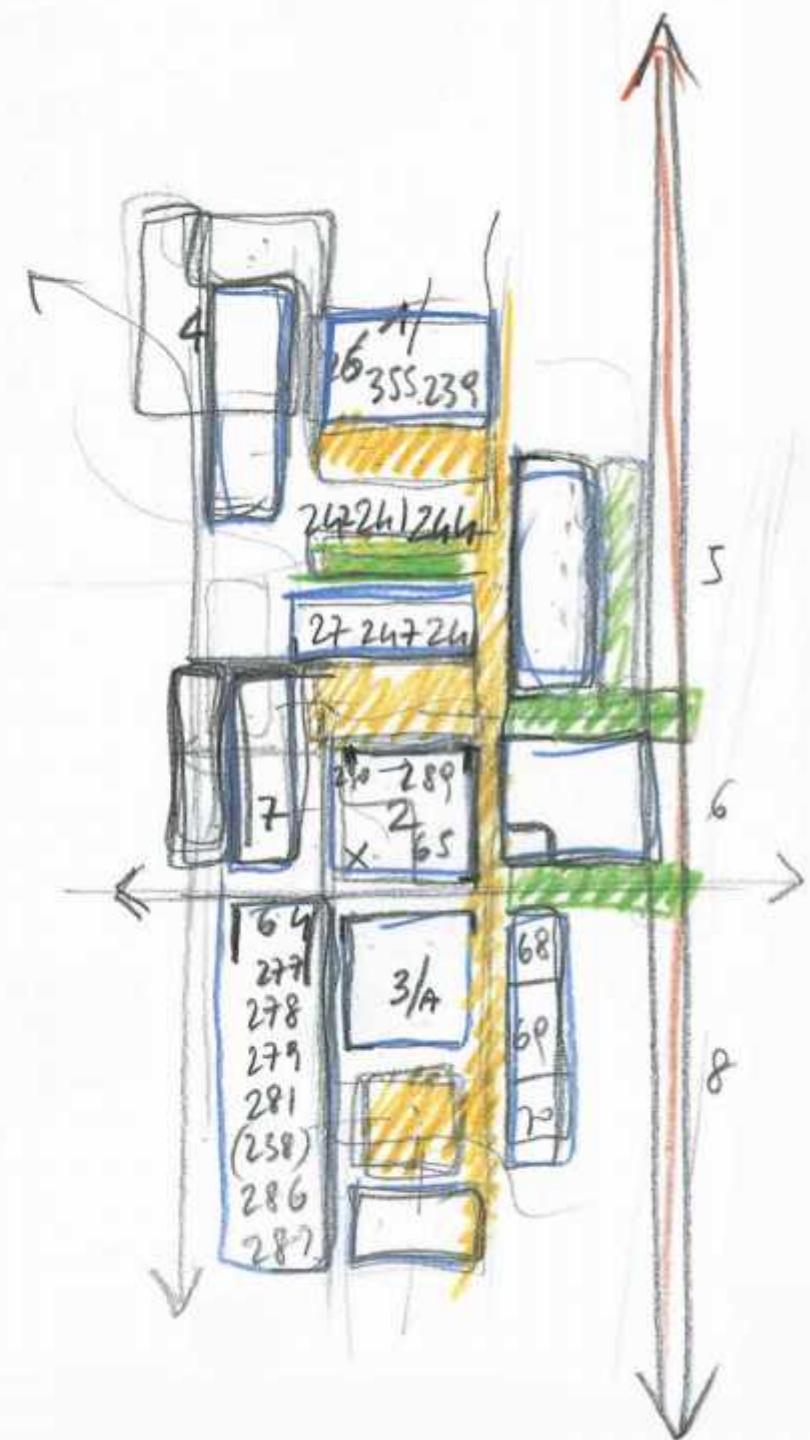
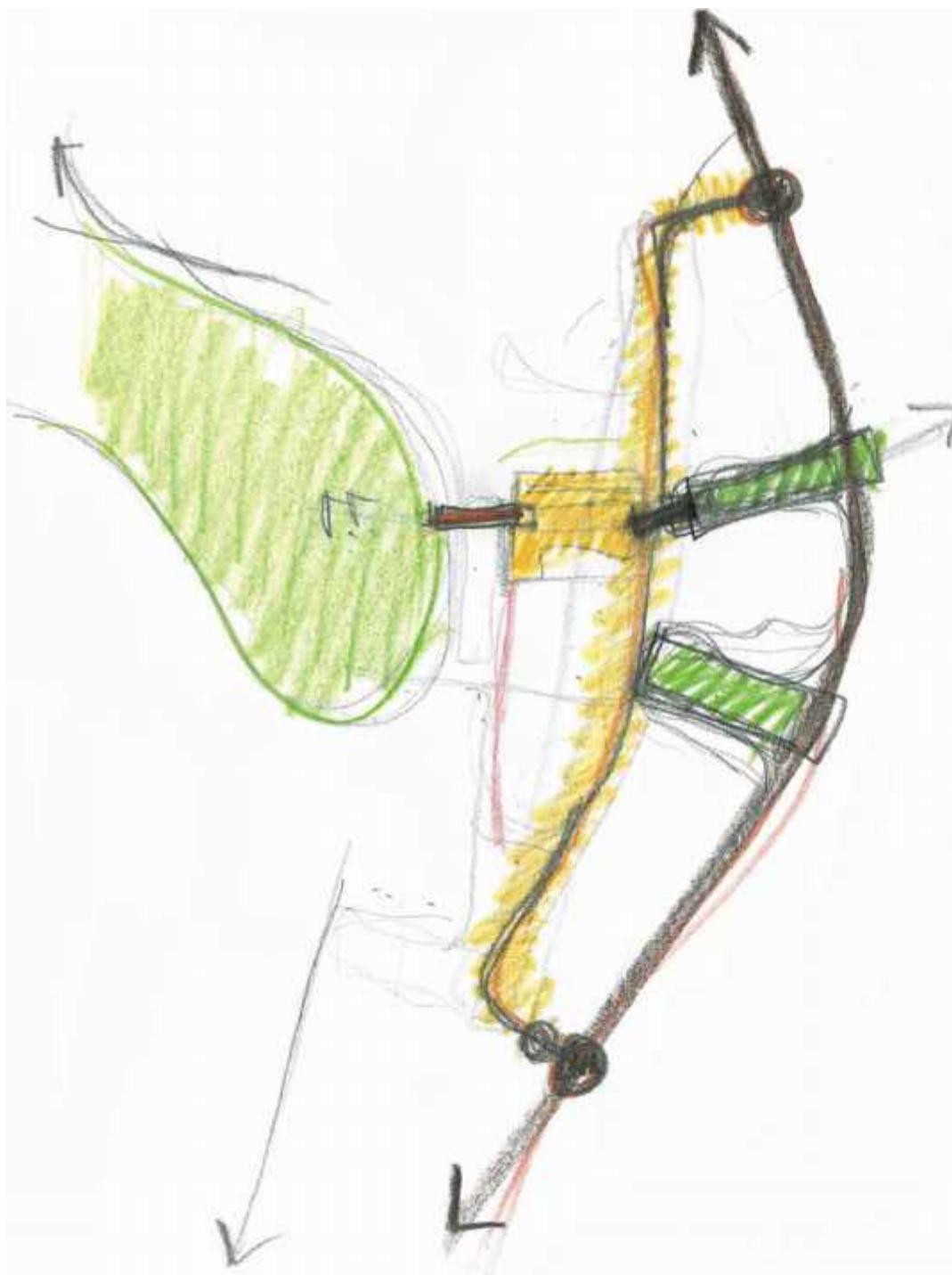
questo piccolo moccioso è Virgilio  
(1 anno)



Chiesa  
pietra  
di S. Giorgio



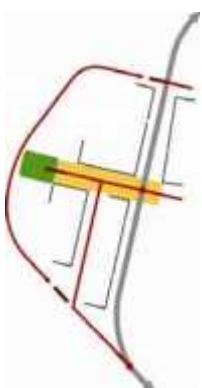
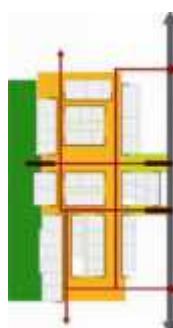
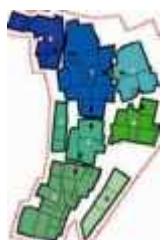
## 5. Lo scriba, il traduttore, il medico condotto



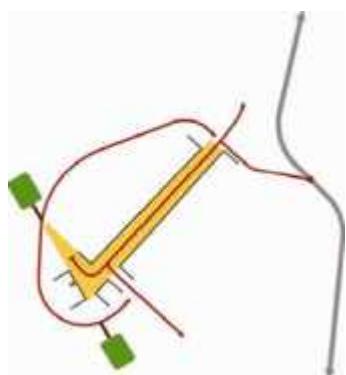
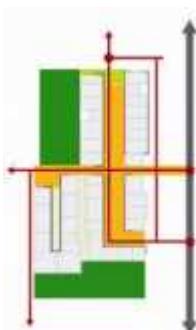
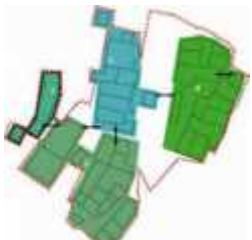
**Motticella**



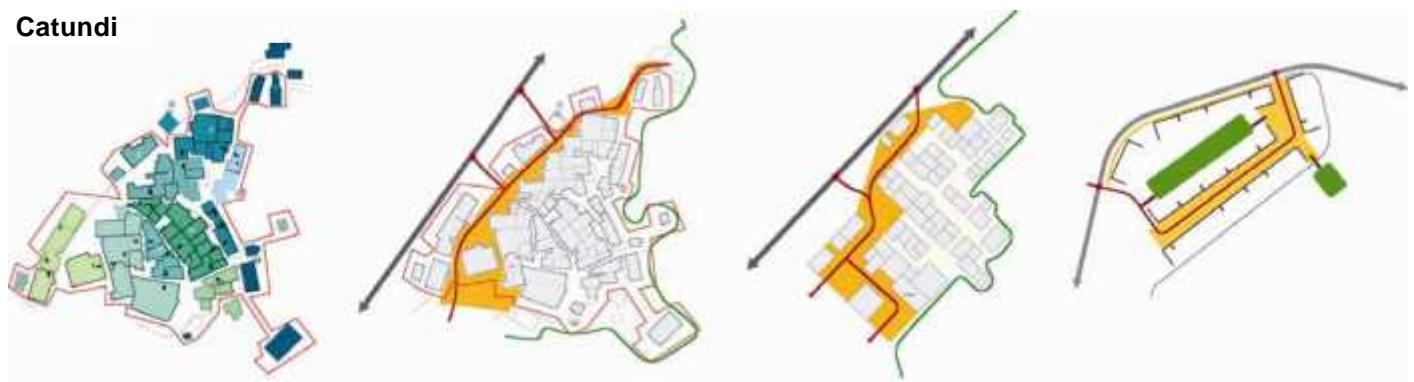
**Scescio**



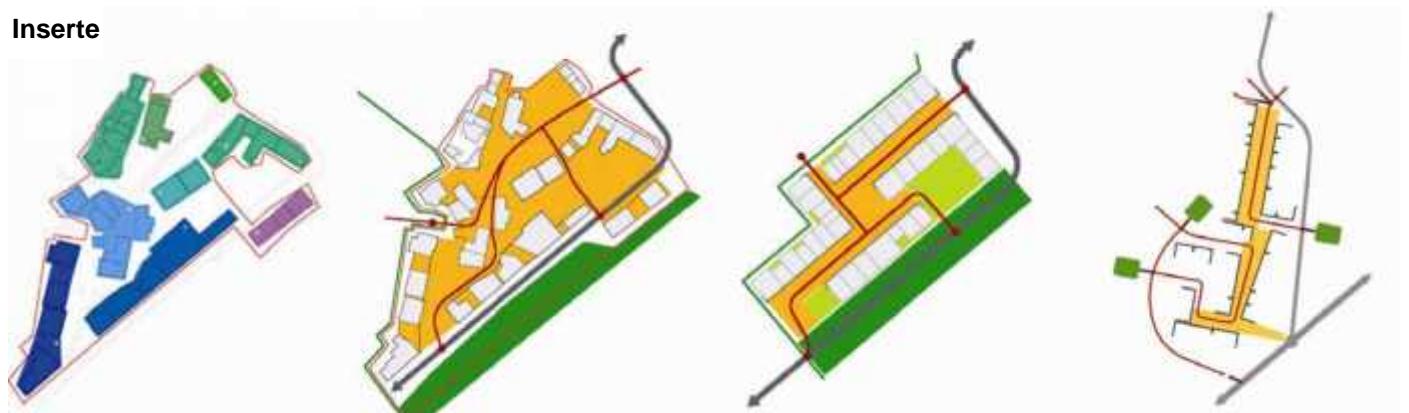
**Breggo**

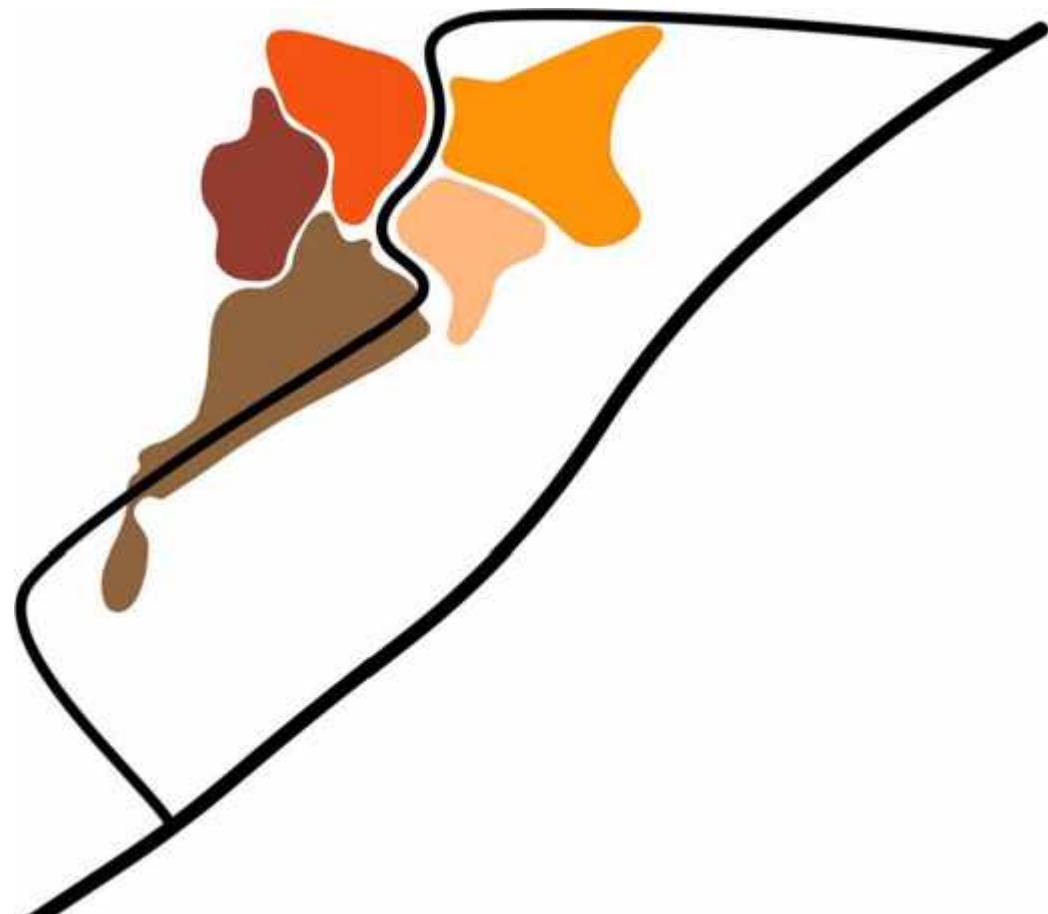


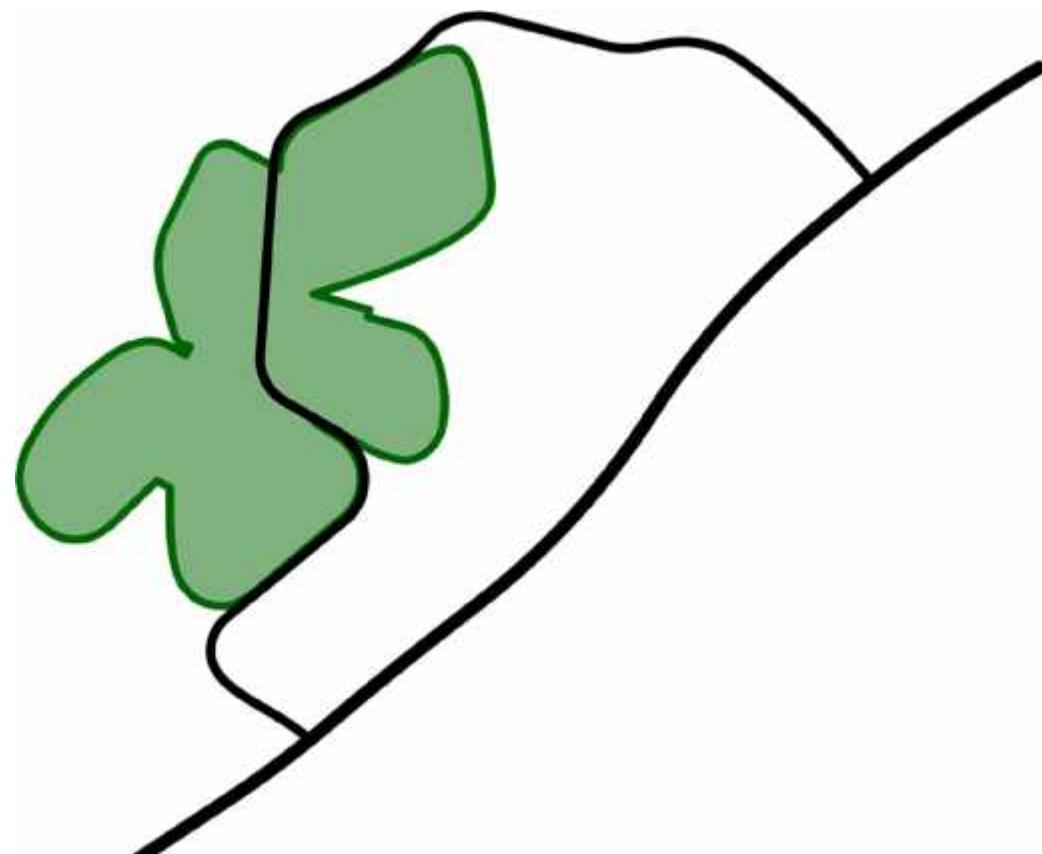
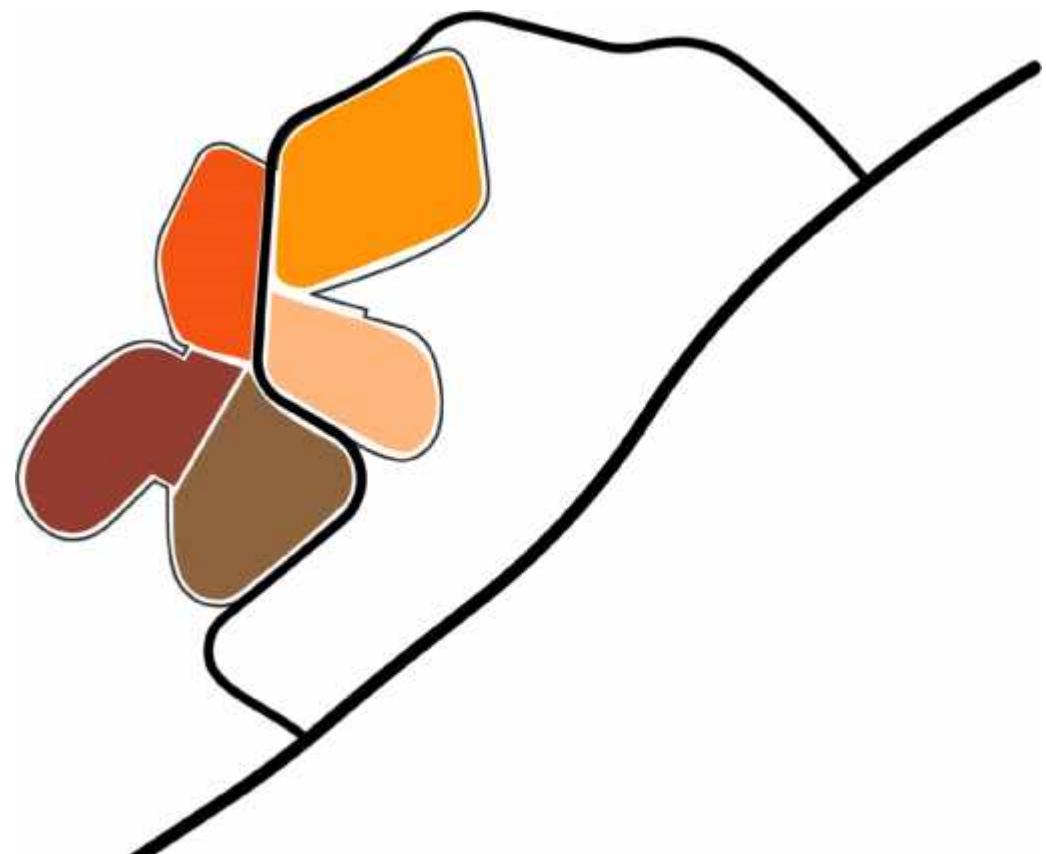
**Catundi**

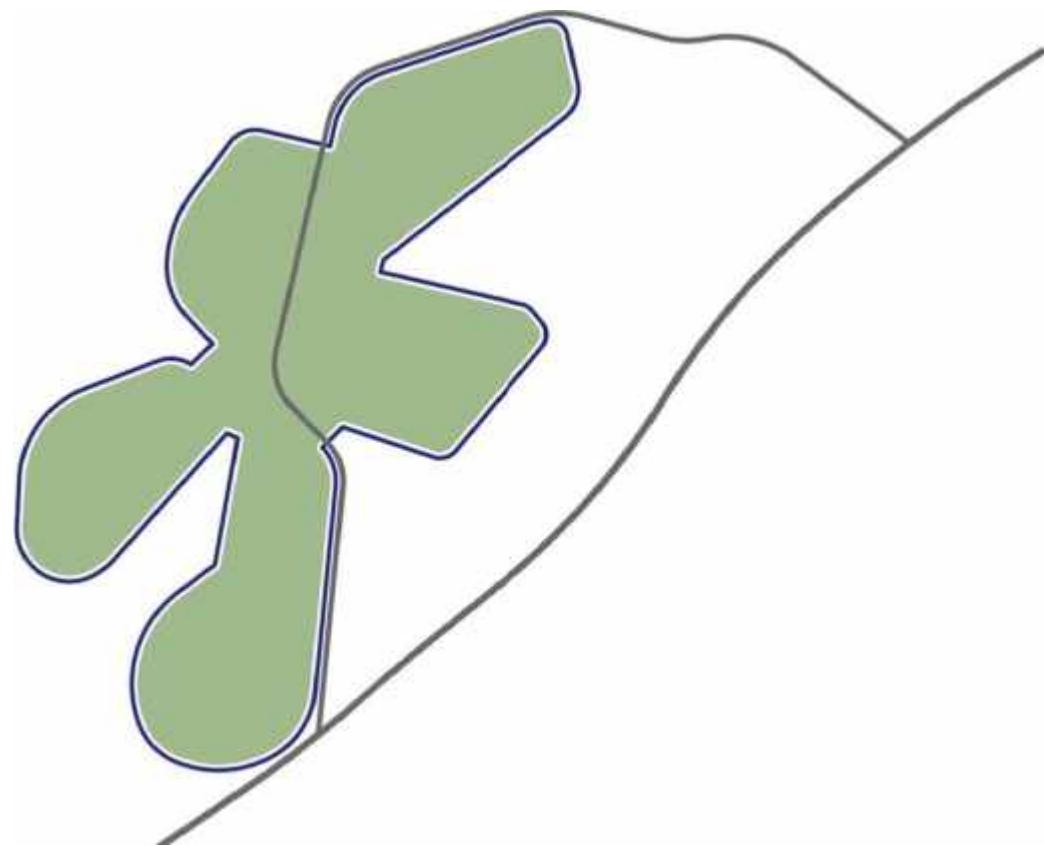
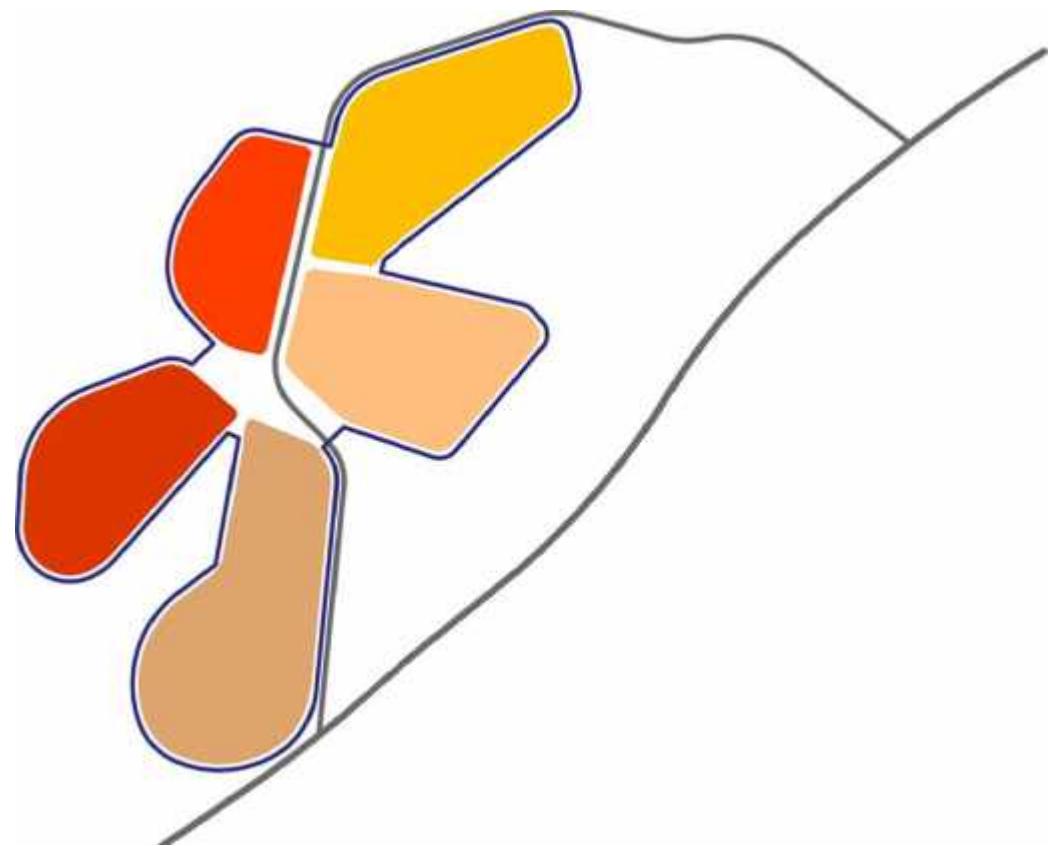


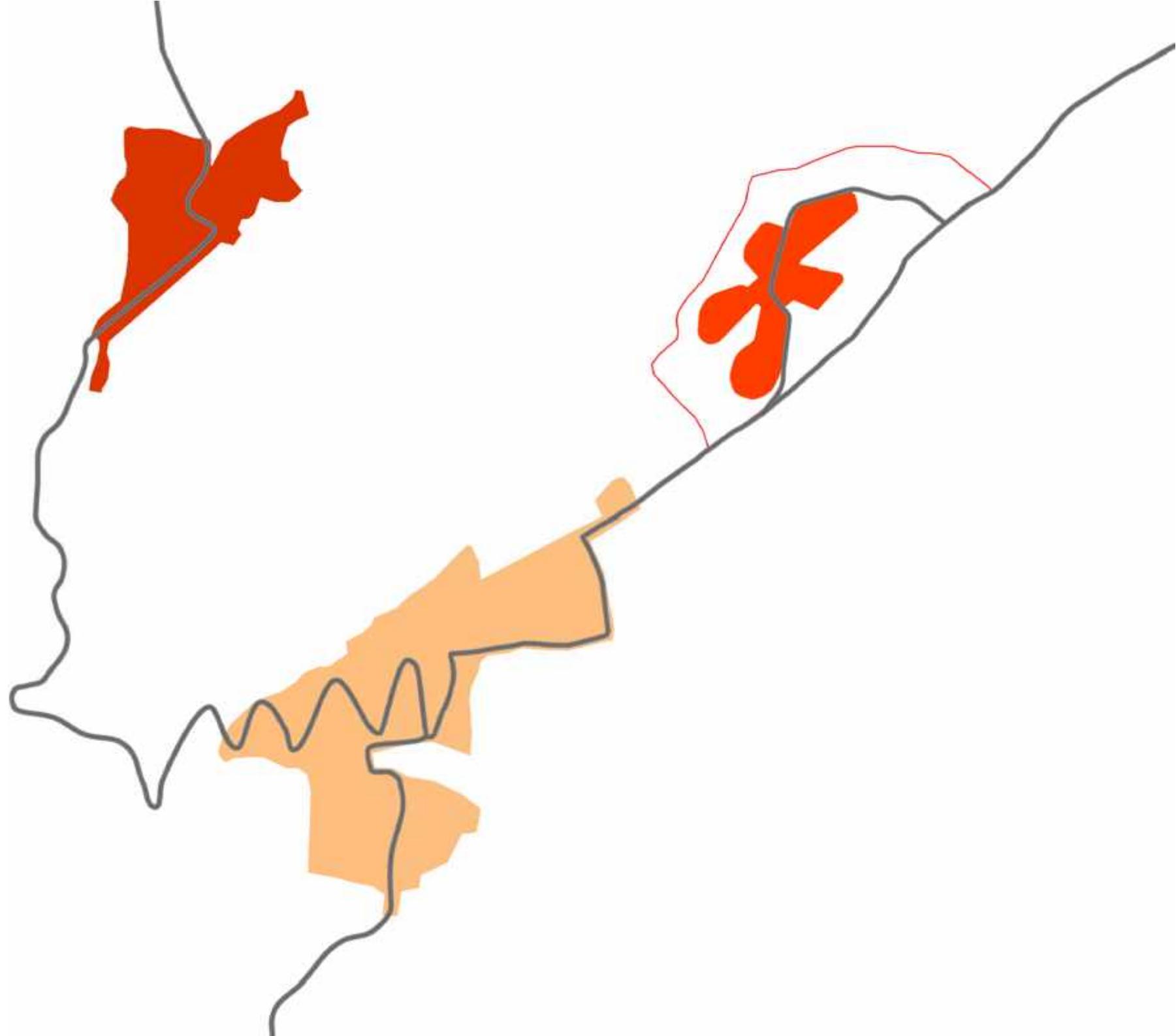
**Insete**

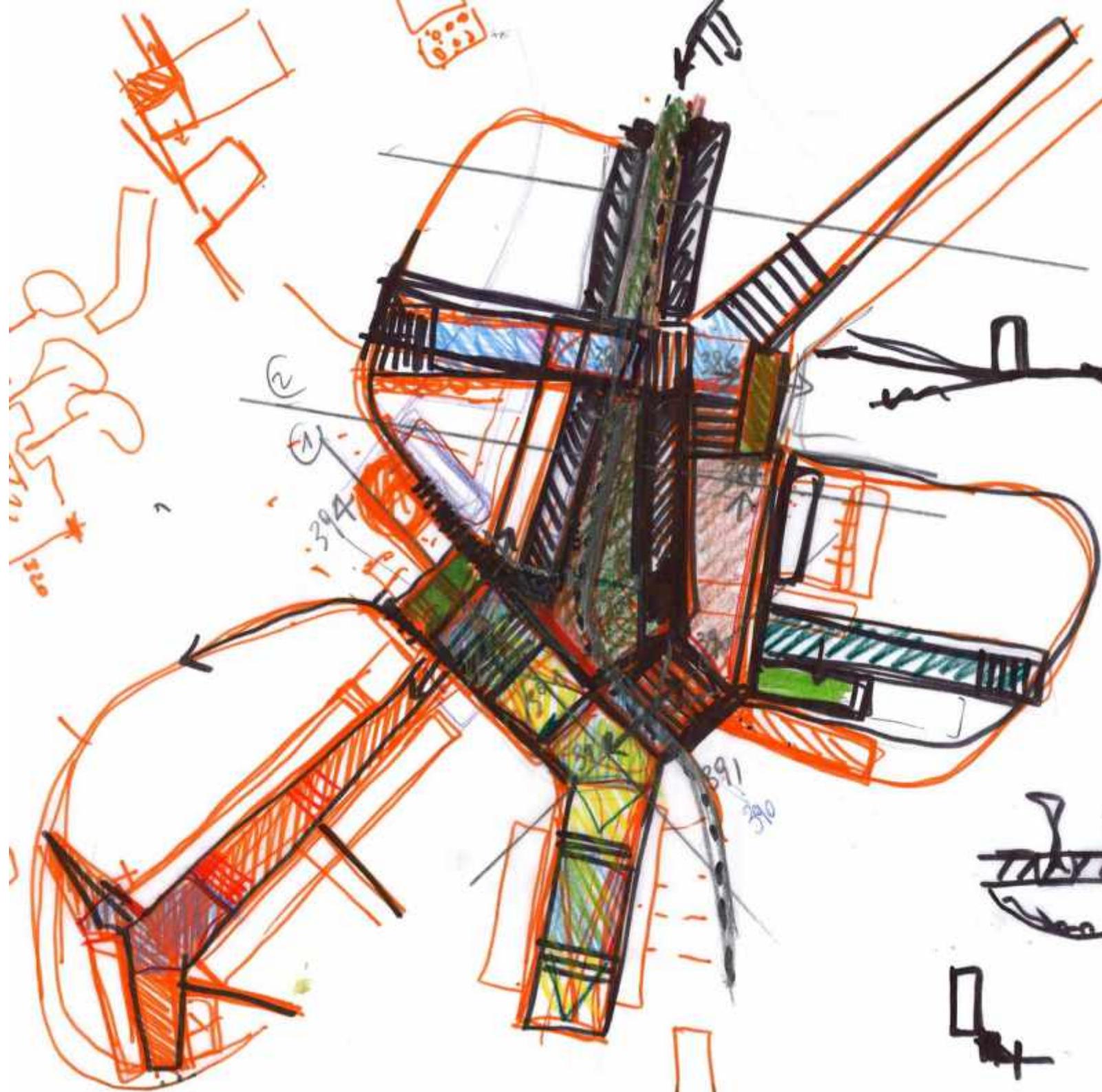


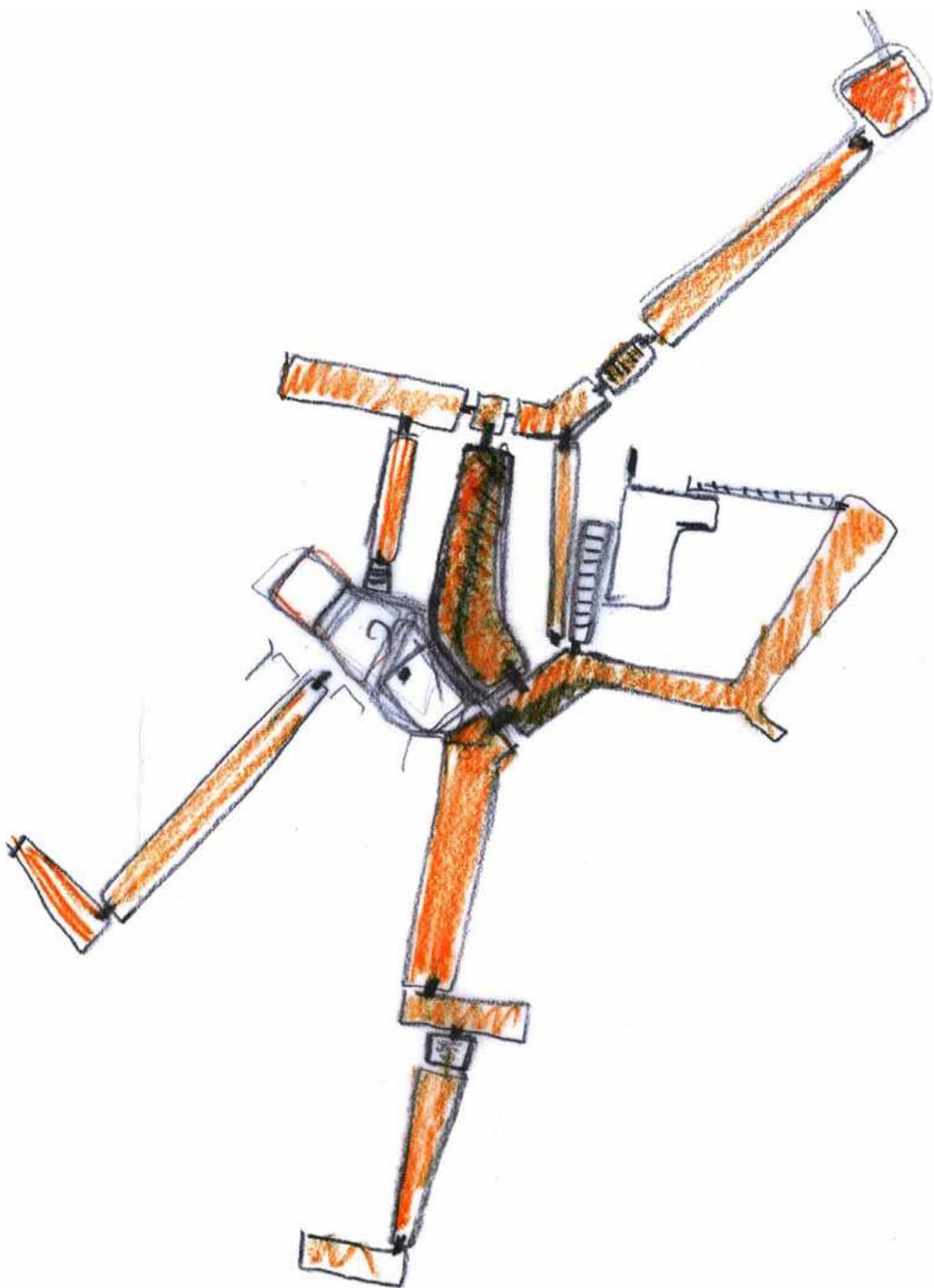


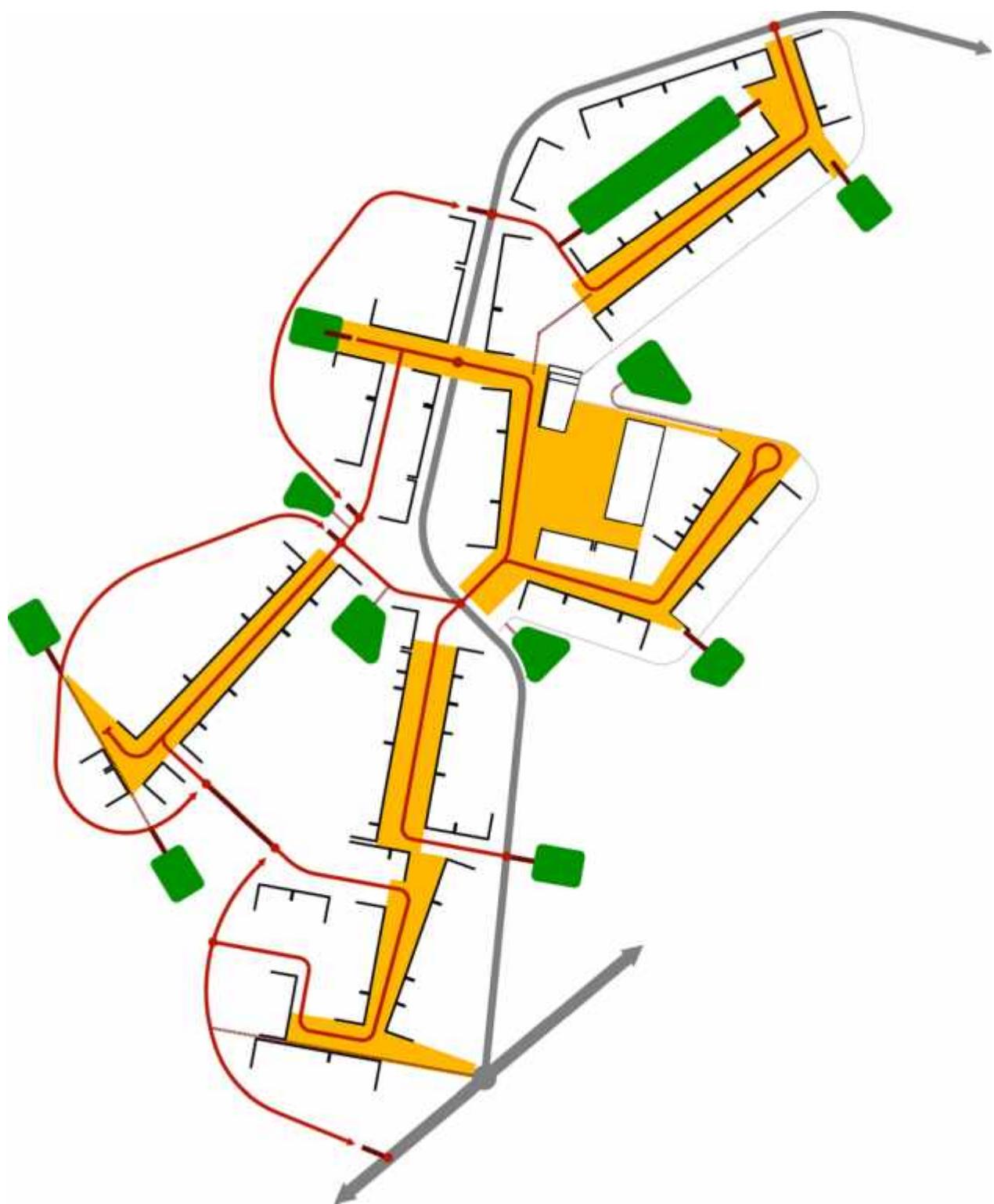












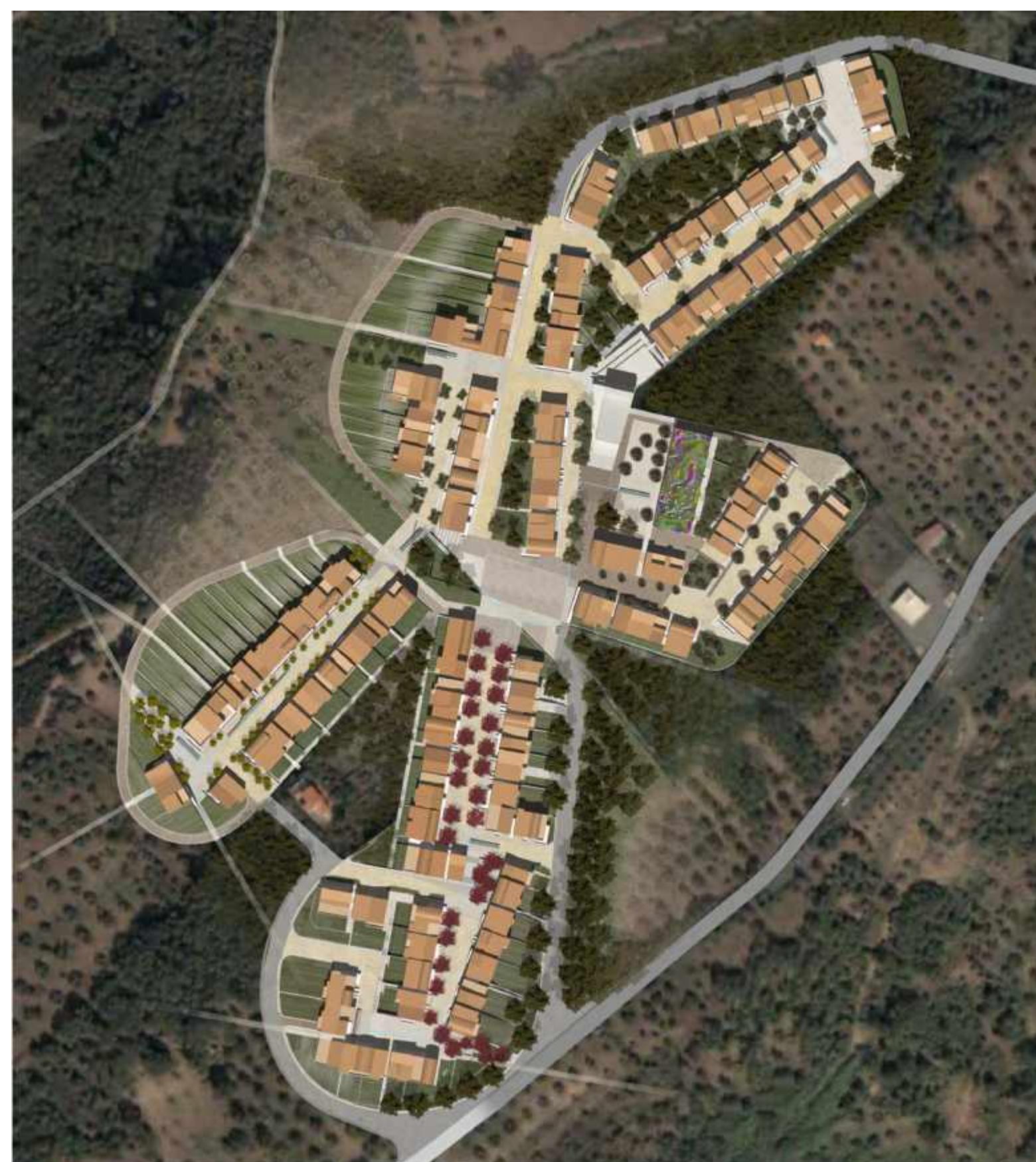


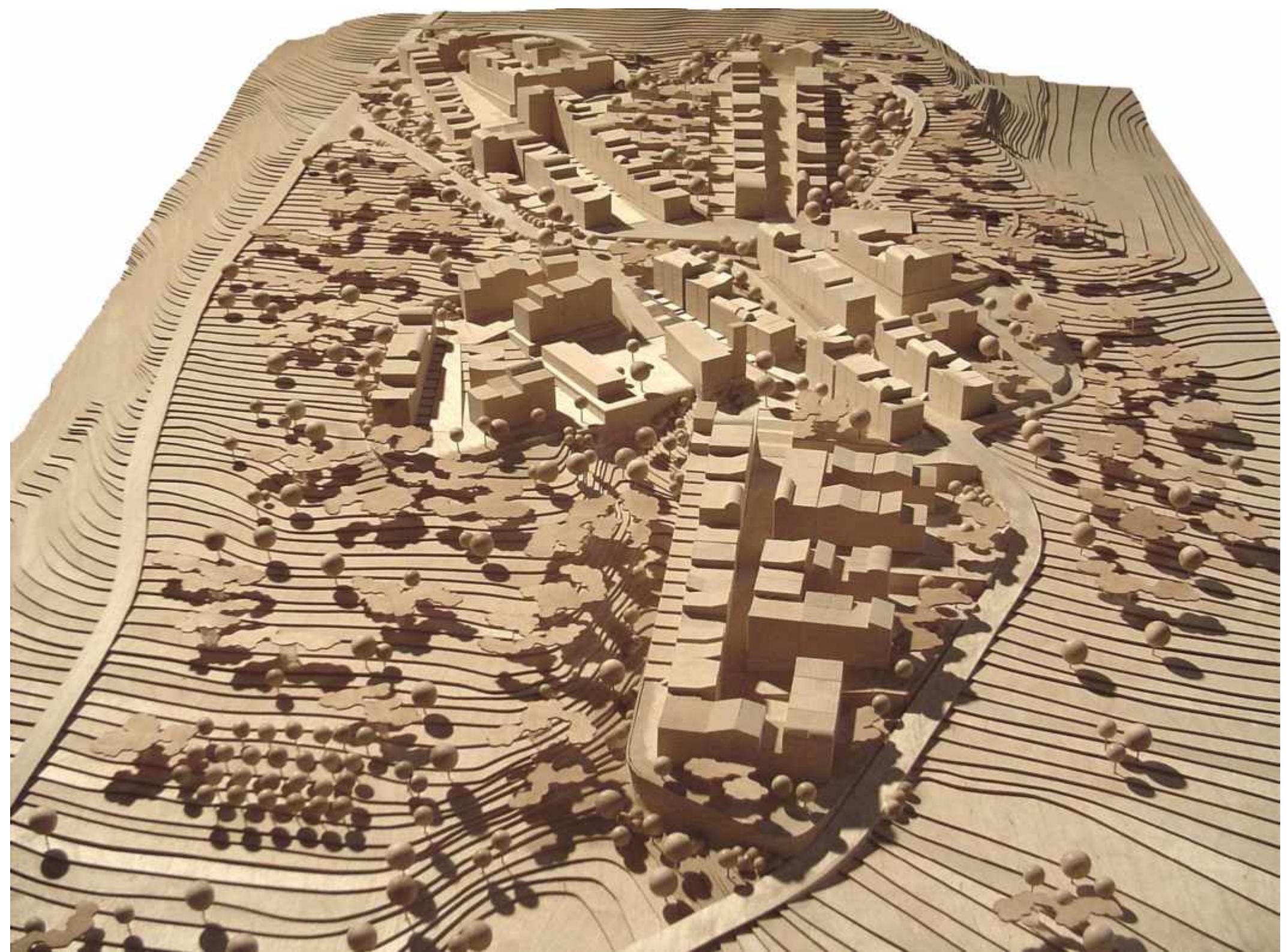
## 6. Forma paese





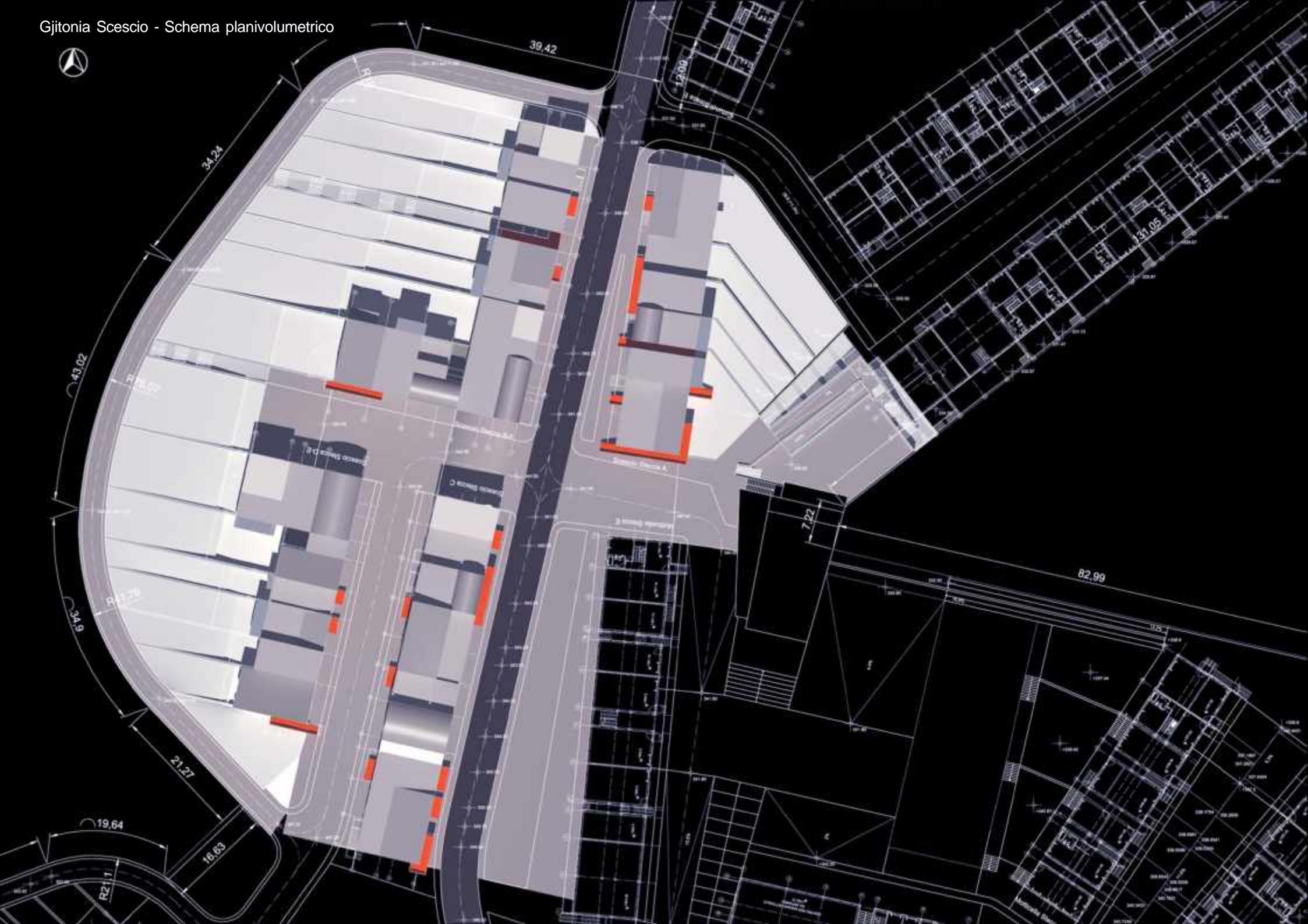


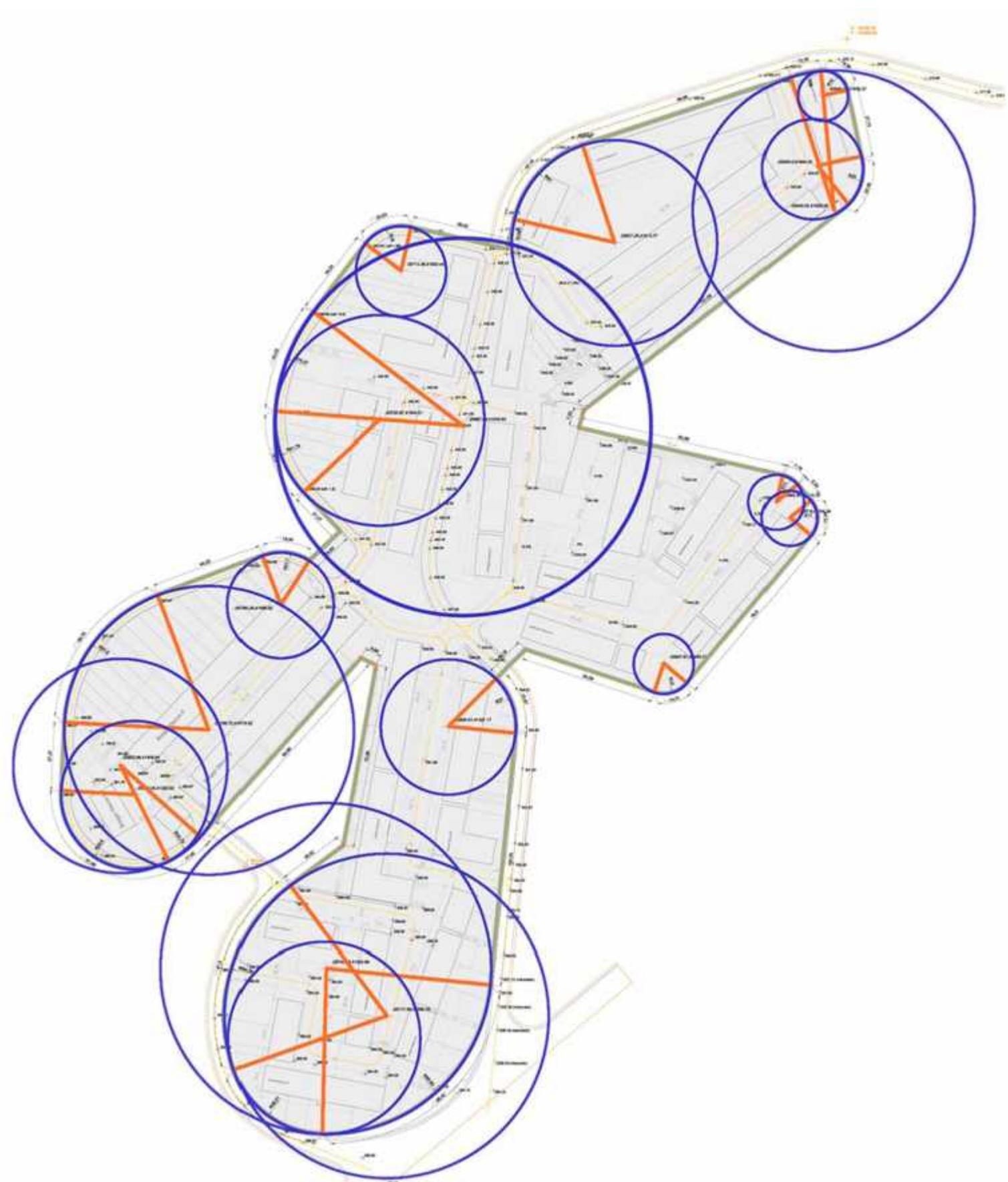


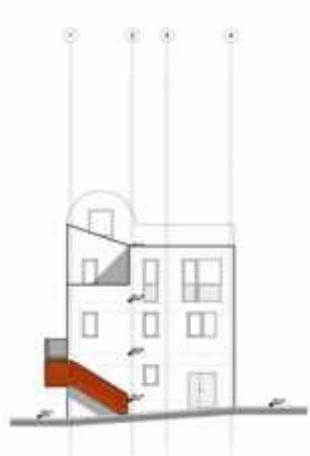
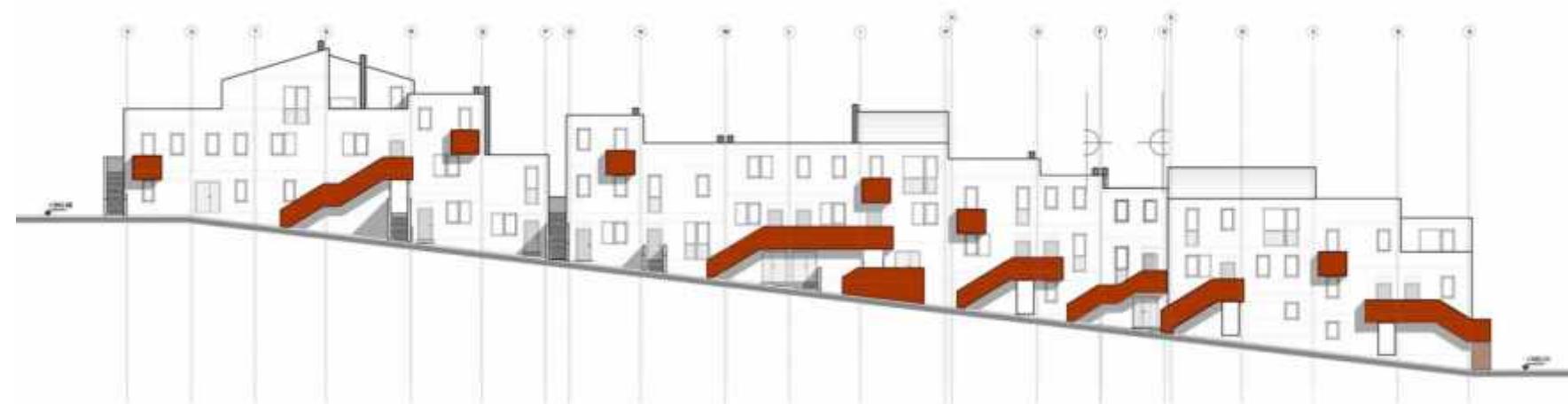
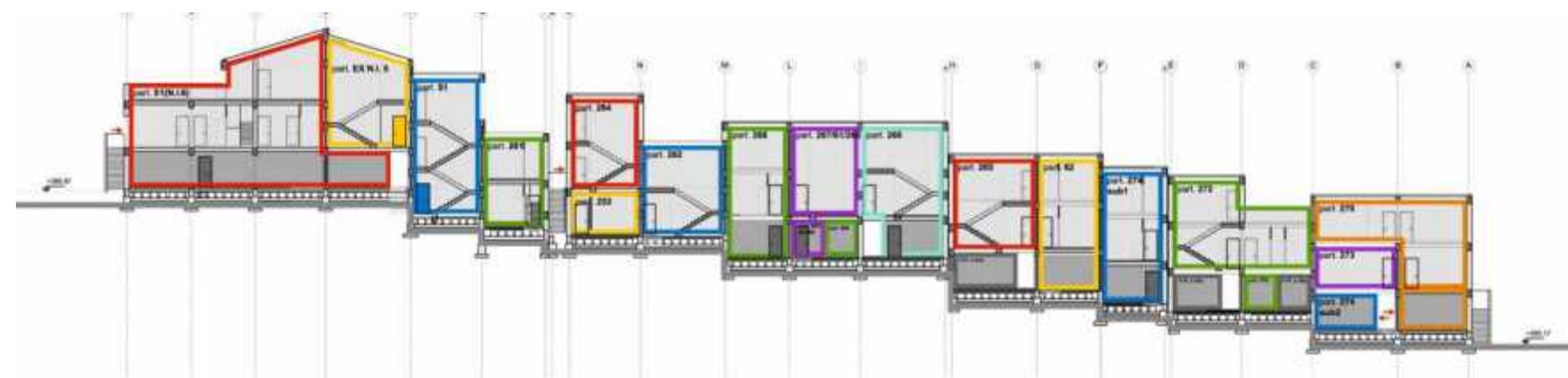


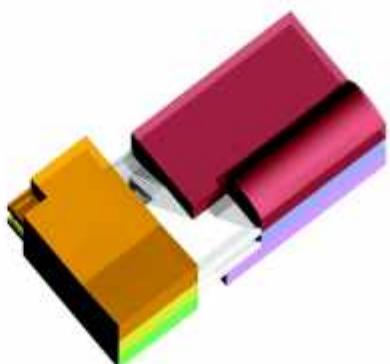
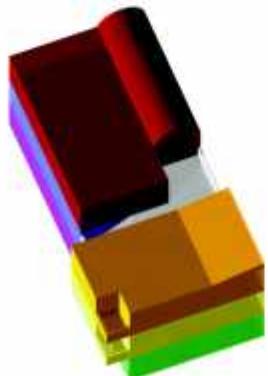
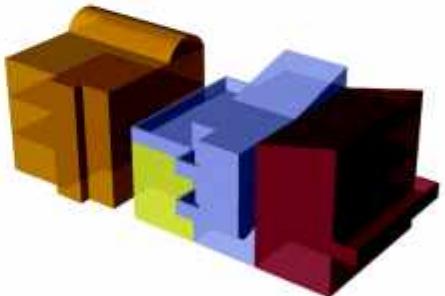
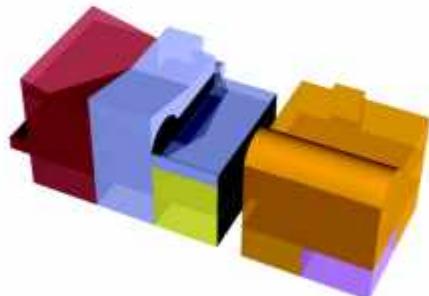
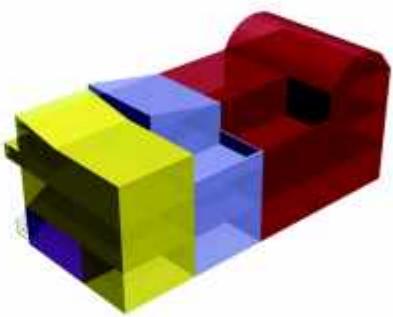
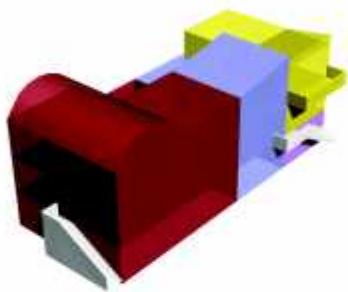
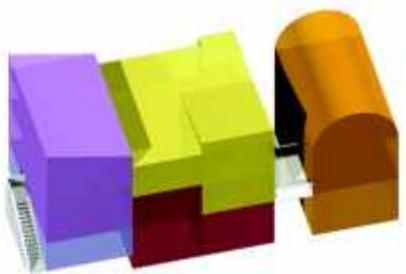
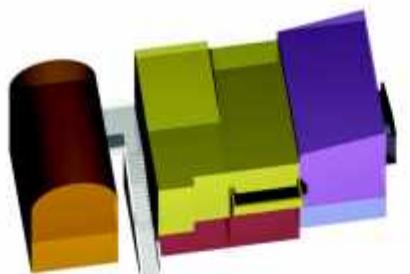


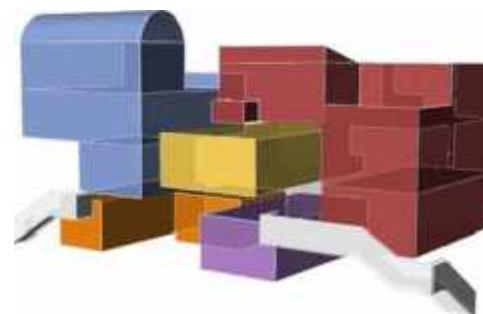
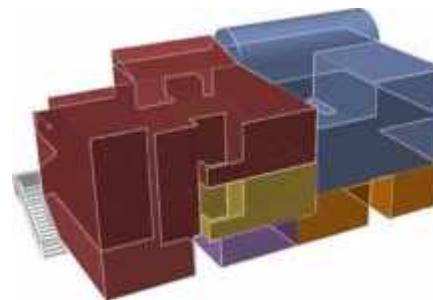
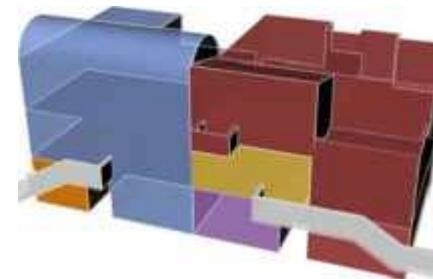
Gjtonia Scescio - Schema planivolumetrico



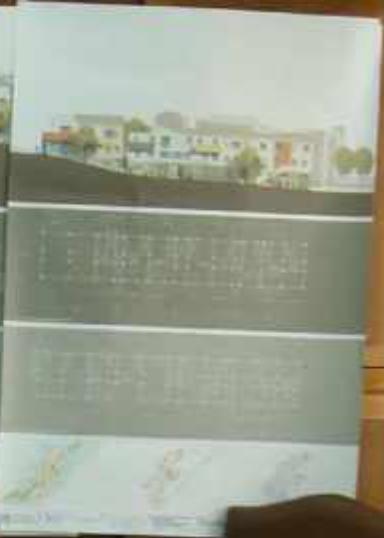








7. Ti piace la tua nuova casa?

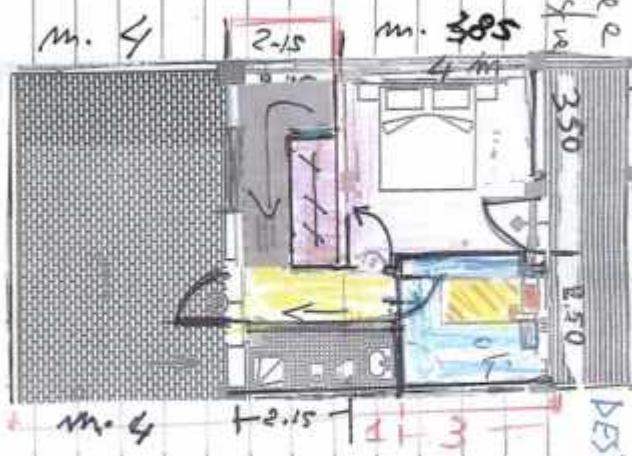




VALLE. 00



10.40



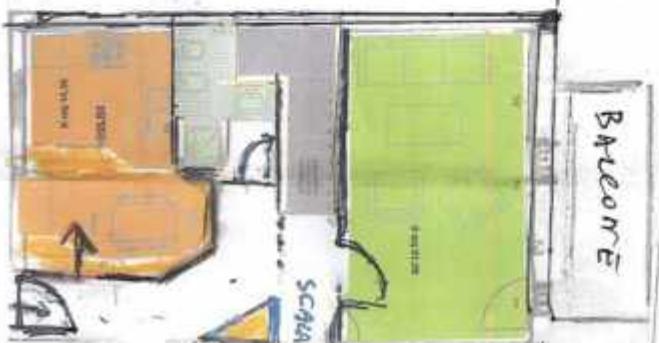
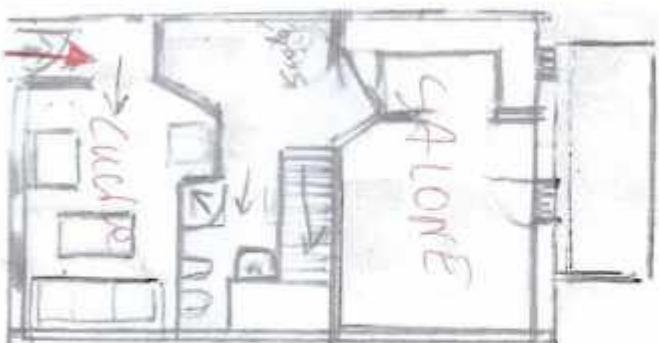
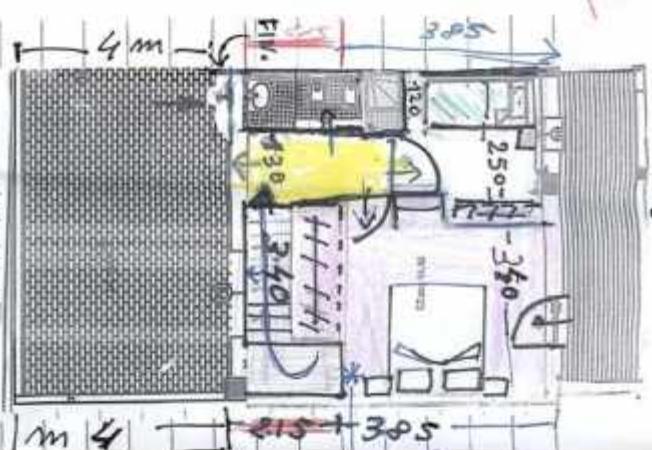
Scalda  
Santina

[ZONA NOTTE] BAGNO A - P

BAGNO A - DESTRA P 2

BAGNO A SINISTRA -

VALLE



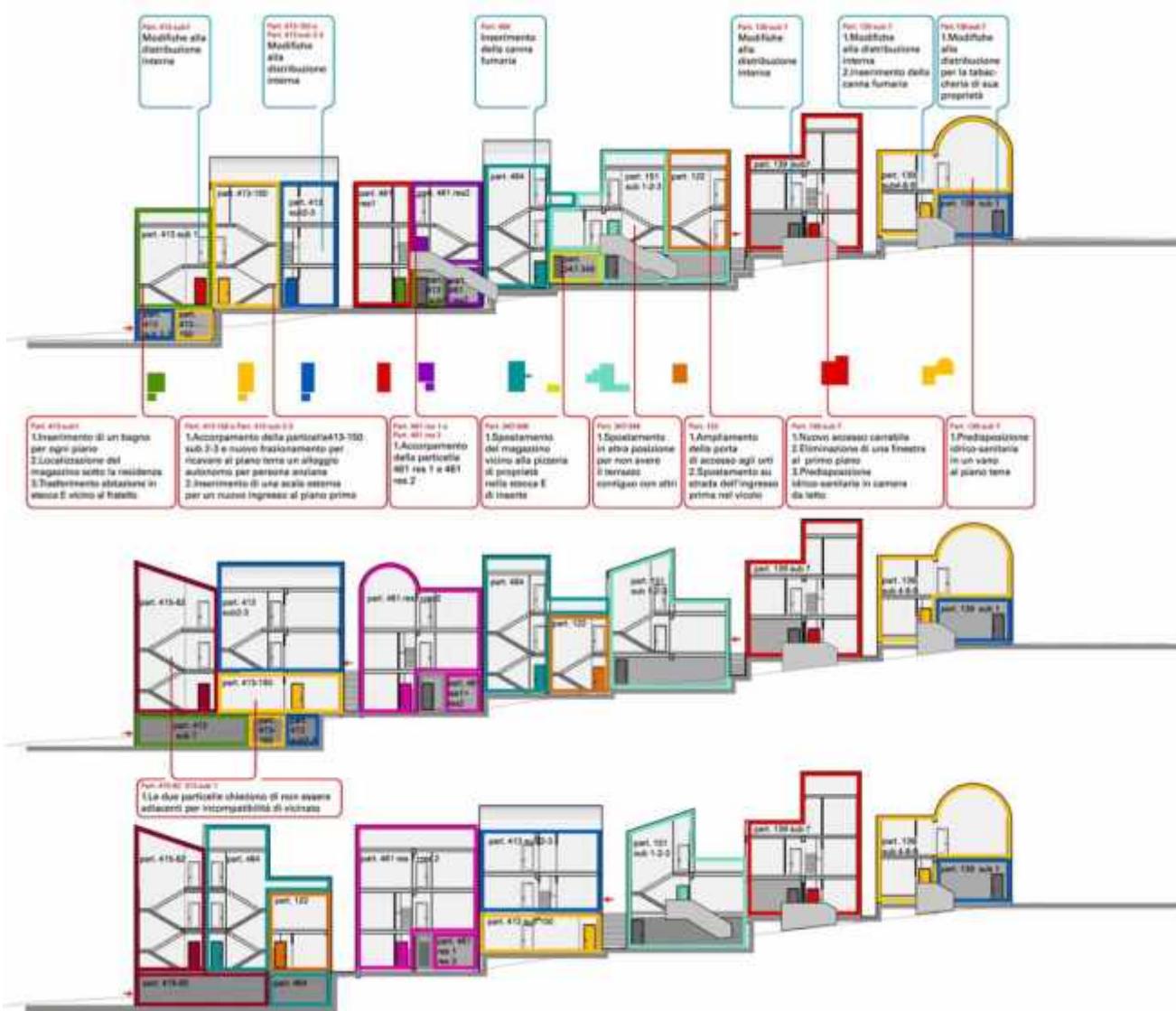
### Le richieste degli abitanti

1000

richieste che implicano variazioni semplici di riorganizzazione interna

A small, circular official logo with a pink border and a white center, containing the word "OFFICIAL" in a stylized font.

richieste che implicano variazioni importanti nell'organizzazione delle abitazioni e della stecca nel suo insieme



la stecca D della gijtonia di Insite  
presentata agli abitanti (progetto esecutivo)



## la Stecca D della gijtonia di Inserte nella revisione intermedia



la slecca D della g/tonie di Inserte  
con Caccoalimento delle modifiche richieste  
(perizia di variantel































































