



Fare un paese

Emergenza e ricostruzione a Cavallerizzo in Calabria

Annalaura Spalla

La planimetria del nuovo paese di Cavallerizzo appesa nel Tidda bar di Cenetà

Progetto di rilocalizzazione e ricostruzione del paese -di Cavalierino a Cerzeto (Coserua), 2005 -2008.
264 case, 6 piazze una scuola e una chiesa.

1. Fare un paese: istruzioni per l'uso













2. Emergenza e ricostruzione



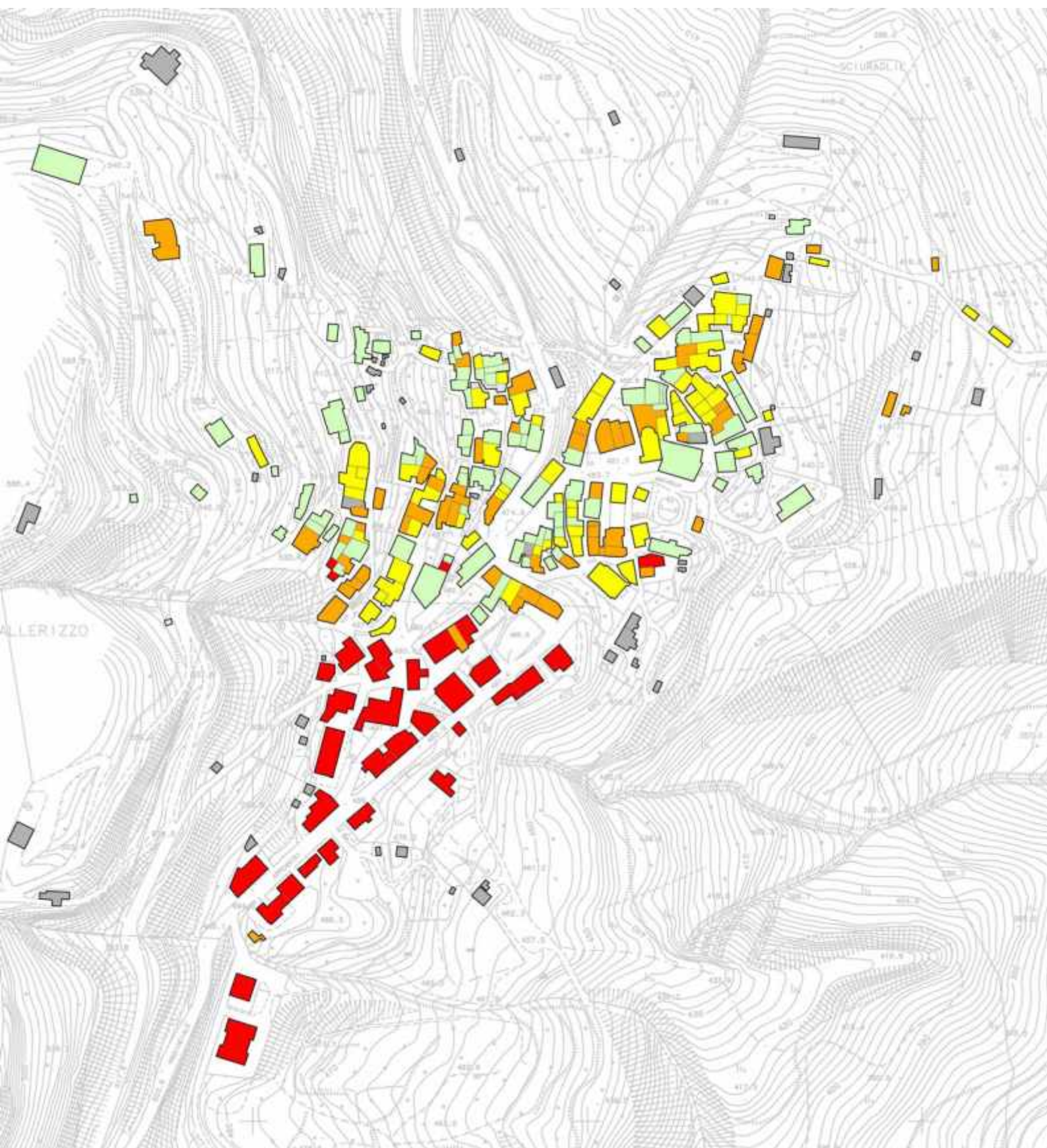














Fotogrammi dal filmato
7 marzo 2005 - 7 marzo 2006:
dalla notte del dramma all'alba
della rinascita, realizzato
 dal Comitato Cittadino
 per Cavallerizzo nel primo
 anniversario della frana.
 Il filmato rappresenta
 il sentimento della comunità
 nel momento della perdita
 del luogo di appartenenza.

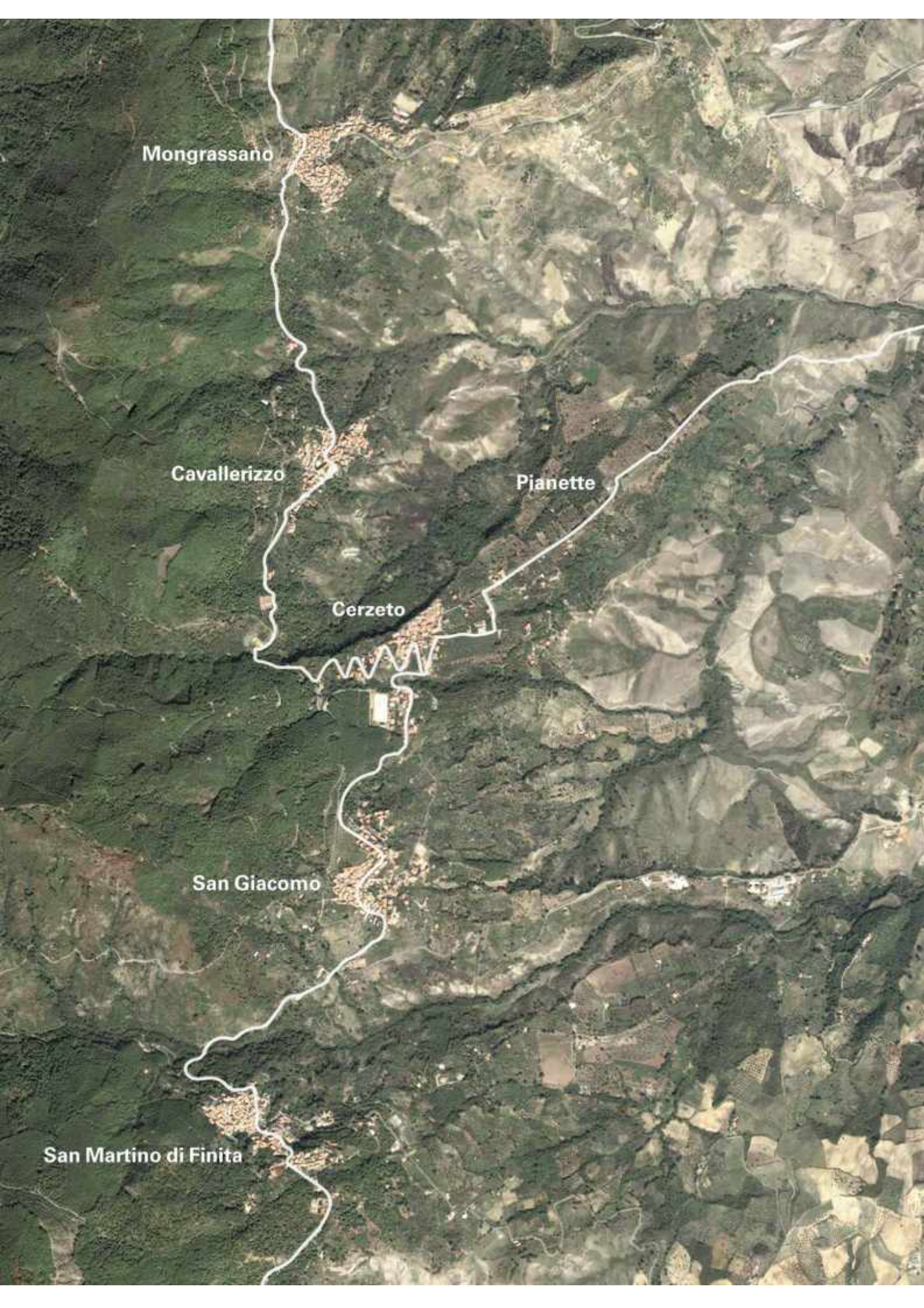


Questo sentimento collettivo
 è narrato da una parabola visiva
 che esprime la disperazione
 per l'interruzione
 delle consuetudini sociali
 e della vita di relazione.
 Il filmato è organizzato in tre
 sezioni: *la serenità*, *la serenità*
perduta, *l'alba*. In apertura
 la sezione *la serenità*,
 con le immagini della
 processione di San Giorgio
 per le vie di Cavallerizzo,
 il ballo con la piccola

orchestra di fisarmoniche
 e chitarre
 (fotogrammi 1-4),
 seguita dalla sezione *la serenità*
perduta, con le immagini
 della frana dall'elicottero,
 i filmati tratti dai telegiornali,
 la fase di prima emergenza
 e l'evacuazione degli abitanti
 (fotogrammi 5-7).
 L'ultima sezione, *l'alba*,
 conclude il filmato con i disegni
 di progetto del nuovo paese
 (fotogramma 8).

3. Guardare un paese





Mongrassano

Cavallerizzo

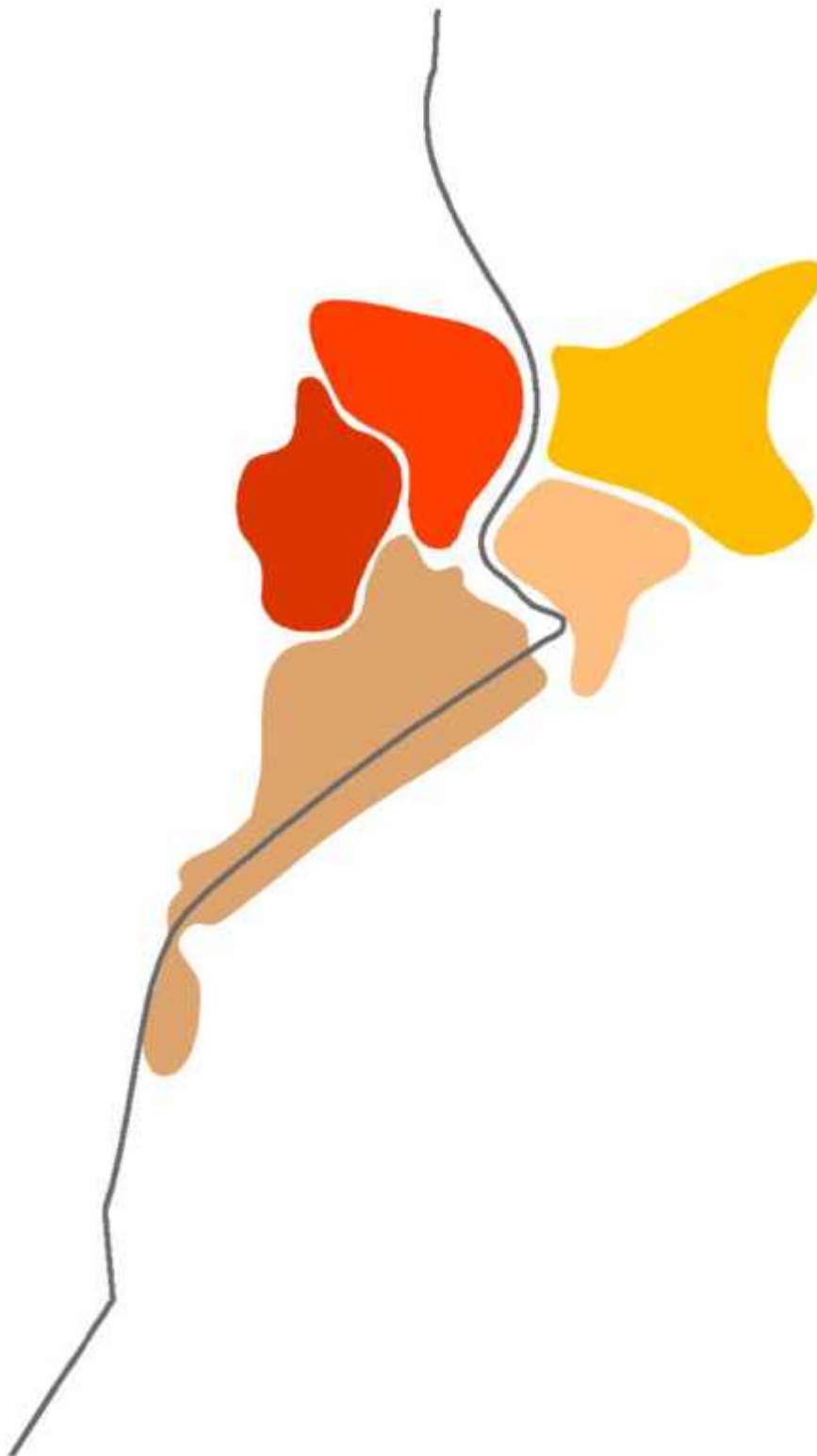
Pianette

Cerzeto

San Giacomo

San Martino di Finita





-  gjiatonia catundi
-  gjiatonia monticello
-  gjiatonia scescio
-  gjiatonia breggo
-  gjiatonia inserte



1. Analisi dei fabbricati

- fabbricati indicati nel catastrale e nei rilievi Comune e Comitato
- fabbricati indicati nel catastrale e nel database Comitato
- fabbricati indicati nel rilievo del Comitato
- fabbricati aggregati



2. Analisi funzioni principali

- residenza
- residenza con altre funzioni al piano terreno/interrato
- magazzini, attività artigianali e commerciali
- fabbricati aggregati



3. Analisi numero dei piani

- 1 piano
- 2 piani
- 3 piani
- 4 piani
- fabbricati aggregati



4. Analisi superficie coperta

- superficie coperta maggiore di quella rilevata
- superficie coperta minore di quella rilevata
- superficie coperta minore di quella rilevata (impronta a terra comitato=tabelle comitato)
- superficie coperta eguale a quella rilevata
- fabbricati aggregati



5. Analisi del tessuto edilizio: individuazione degli isolati

- isolato 1
part. 26,239,241,242,244,355
- isolato 2
part. 65,289,290
- isolato 3
pan. 64, 66, 277, 278, 279, 281, 283, 285, 287, 292, 295
- isolato 4
part. 9, 25, 234, 235, 236, 237
- isolato 5
part. 28, 252
- isolato 6
part. 67,284,295,297,300,301,302
- isolato 7
part. 63,275,276
- isolato 8
part. 68,69,70
- ↔ sistema di relazioni

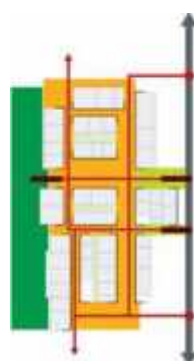


6. Analisi numero dell'articolazione del tessuto

- fabbricati
- viabilità e spazi pubblici



7. Spazi aperti e relazioni



8. Schema della struttura di *gjitonia*

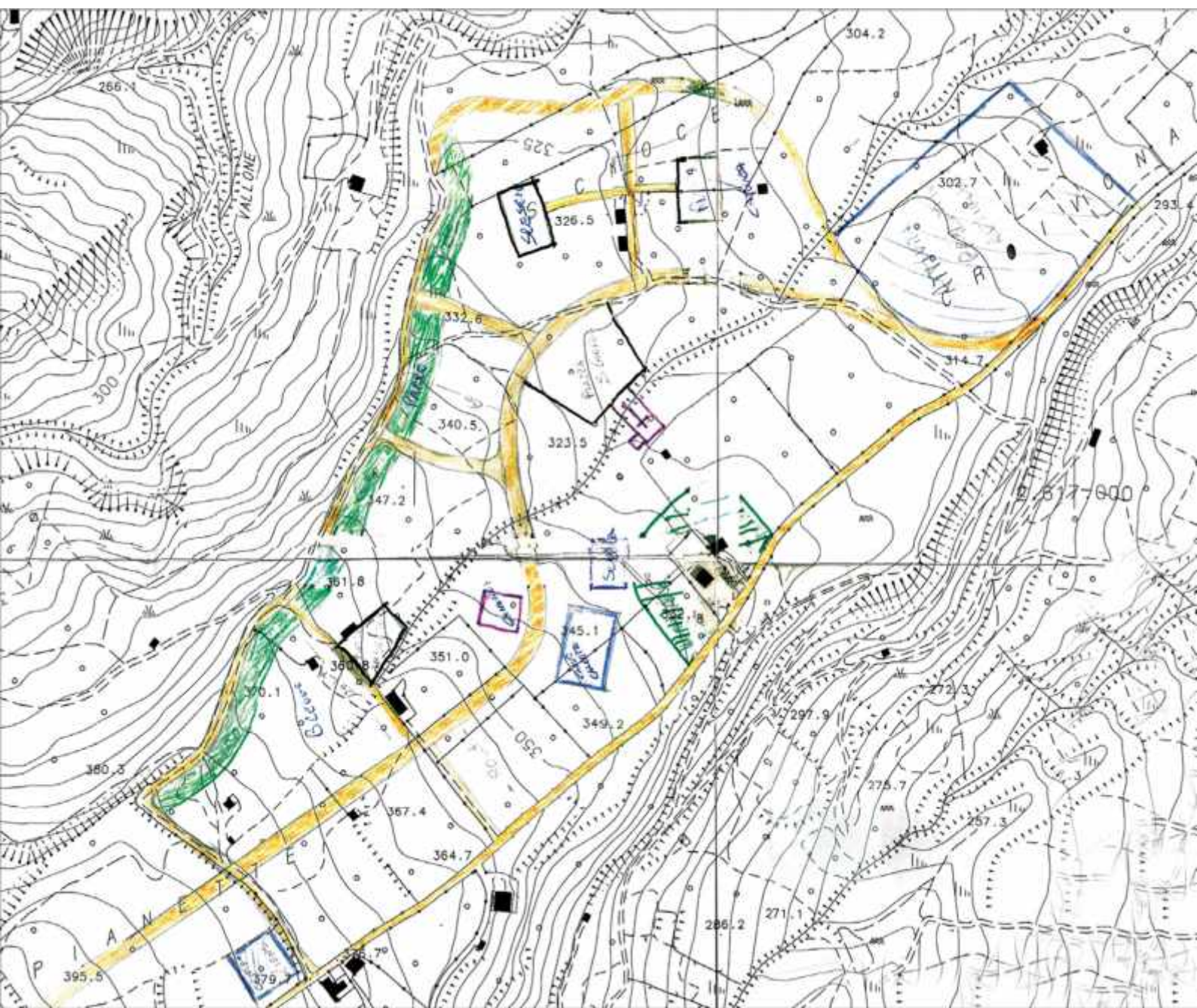


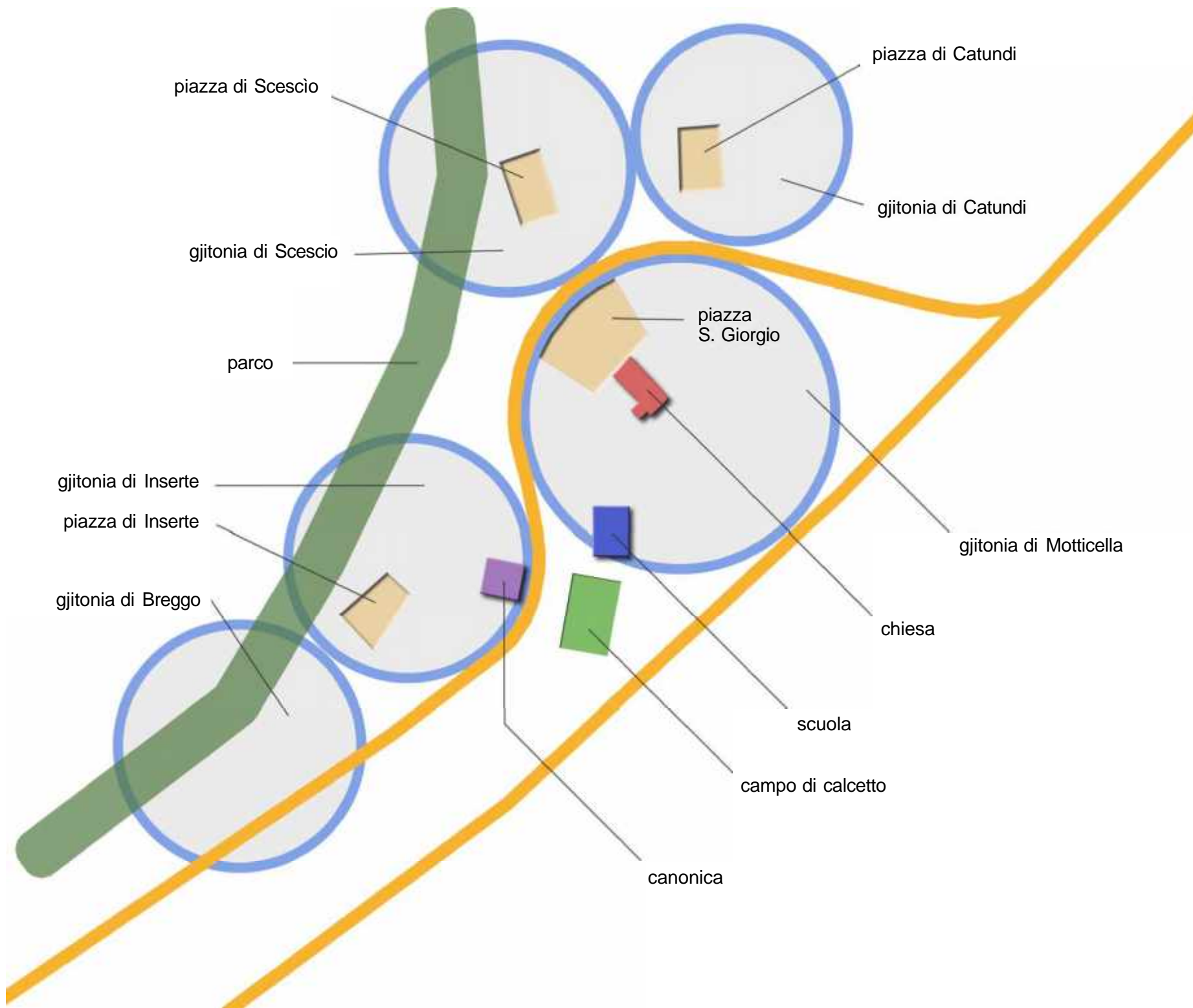






21 11 2006



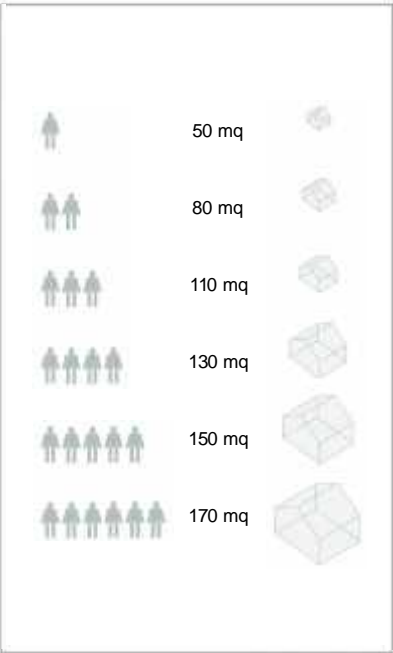
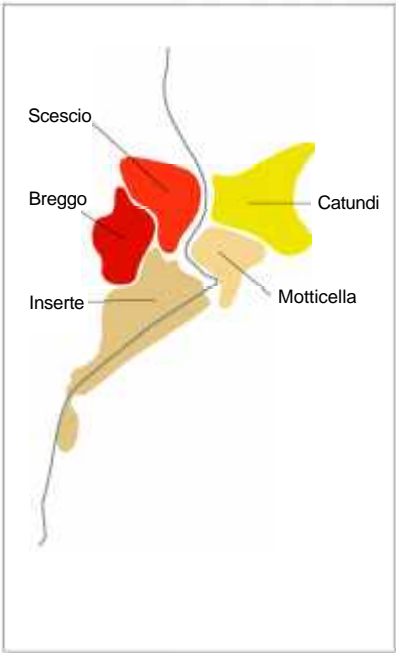


4. Come e quanto ricostruire

ANALISI DELLE GJITONIE

CRITERIO DI ADEGUAMENTO

CRITERIO DI RIDUZIONE



I criteri di riduzione e di adeguamento utilizzati per il dimensionamento del quadro esigenziale di progetto sulla base dell'analisi quantitativa delle superfici e della proprietà di Cavallerizzo.



scenario 1: SUL 12.000 mq
schema a maglia con asse di servizio
laterale



scenario 2: SUL 22.000 mq
schema a maglia con asse di servizio
laterale

Gli schemi di nuovo impianto
sviluppati sulla base degli scenari
dimensionali di 12.000 mq, 22.000 mq
e 36.000 mq.



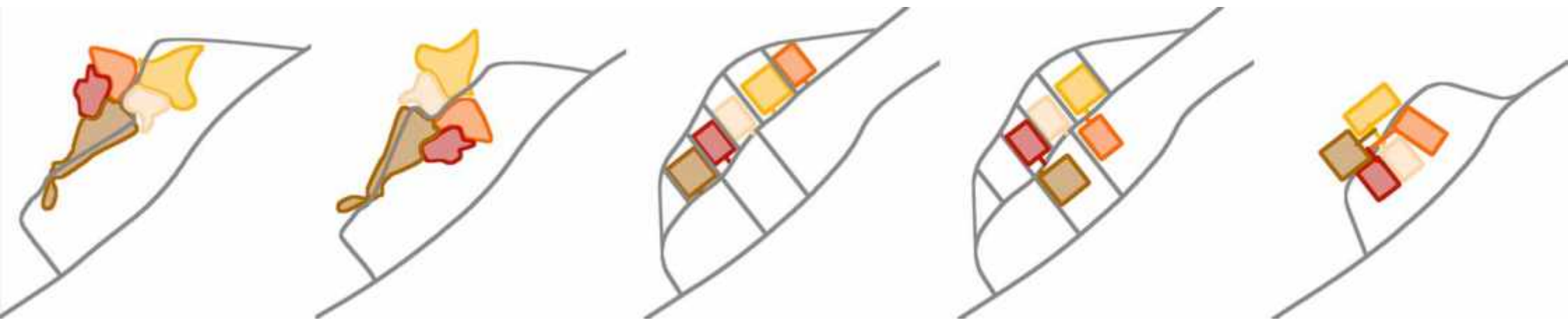
scenario 3: SUL 22.000 mq
schema a maglia con asse urbano
centrale



scenario 4: SUL 36.000 mq
schema a maglia con asse urbano
centrale



scenario 5: SUL 36.000 mq
schema a nuclei su asse urbano centrale



AVVISO

SI AVVISA LA CITTADINANZA DI CAVALLERIZZO CHE DAL 10 LUGLIO AL 14 LUGLIO P.V. SARA' A
CERZETO UN INCARICATO DEL SOGGETTO ATTUATORE (ING. RINALDI) PER RACCOGLIERE LE SCHEDE
f
SINTETICHE DI ADESIONE AL PROGETTO DI RICOSTRUZIONE.

IL CALENDARIO DEGLI INCONTRI, CHE SI TERRANNO PRESSO I LOCALI DELLA VECCHIA SEDE DEL
COMUNE, E' IL SEGUENTE:

- LUNEDI 10 LUGLIO.....BREGGO
- MARTEDÌ 11 LUGLIO.....CATUNDI
- MERCOLEDÌ 12 LUGLIO.....INSERTE
- GIOVEDÌ 13 LUGLIO.....MOTTICELLA
- VENERDÌ 14 LUGLIO.....*SCESCO*

Si raccomanda di presentarsi con copia di atto di proprietà o simile, e di copia dei documenti progettuali
dell'immobile posseduto.

Orario di apertura: mattino 9.00 - 14.00

Il/la sottoscritto/a ^(I) CARACCIOLLO NATALINA CAVALLERIZZO, nato a CERZETO il GENAIO 6, 1946 residente a CALGARY in Via ALBERTA n. CANADA consapevole della responsabilità penale prevista dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 che i dati e le informazioni suddetti sono veritieri. Allega fotocopia di un documento di riconoscimento valido.

RESIDENTE - 100 HARTFORD Rd. NW
CALGARY-ALBERTA***
CANADA-T2K-2A6

^(II)
Il/la sottoscritto/a CARACCIOLLO NATALINA, proprietario/comproprietario dell'immobile sito in _____, via _____, n. _____, avente le caratteristiche e dimensioni sopra descritte, assumendosi ogni conseguente responsabilità di legge, si obbliga ad accettare la ricostruzione secondo le caratteristiche sopra descritte e a cedere e trasferire in favore del soggetto pubblico che sarà all'uopo indicato la piena/quota di proprietà del suddetto immobile contestualmente e condizionatamente all'acquisto del diritto di proprietà/comproprietà dell'immobile che sarà al/la sottoscritto/a attribuito.

SOTTOSCRITTO:

CARACCIOLLO NATALINA
CAVALLERIZZO - CERZETO - COSENZA

data

in fede

LUGLIO 9 - 2006

Caracciolo Natalina

Cavallerizzo in Pianette

Nr	218	Gjtonia	Inserte	n°Prat	
Foglio	12	Totale Residenti	0	numero edifici	
Particella	456	sul res		numero piani	3
n° Sub	3-4-5	Destinazione d'uso	residenziale/garage		

Stato di Fatto

Superficie Attribuita

Sul residenziale mq.	246	Coefficiente di riduzione	35%	SUL RESIDENZIALE MQ.	159,90	Totale mq. 214,50
Sul non residenziale mq.	84	Coefficiente di riduzione	35%	SUL NON RESIDENZIALE MQ.	54,60	
Superfici Terrazzi balconi mq.	16					
TOTALE SUL MQ.	330					

quota di proprietà

Proprietà

100%	Golemme Livio

NOTE
COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO (BO)

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

Ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, attesto che la sottoscrizione di cui sopra è stata apposta in mia presenza da GOLEMME LIVIO identificato previa esibizione di CI n° A/57500/14 rilasciato il 5/1/2004 da COMUNE 08 LUG. 2006 Casalecchio di Reno,

(firma del pubblico ufficiale)

Patrizia Paganelli
addetto U.R.P.

Firma per consultazione

Golemme Livio



Questa consultazione del DATABASE del soggetto Attuatore è trasmessa ed elaborata dal Comitato Cittadino vale per il solo scopo di comunicare alle persone che hanno proprietà in Cavallerizzo in sintesi le superfici da ricostruire in PIANETTE

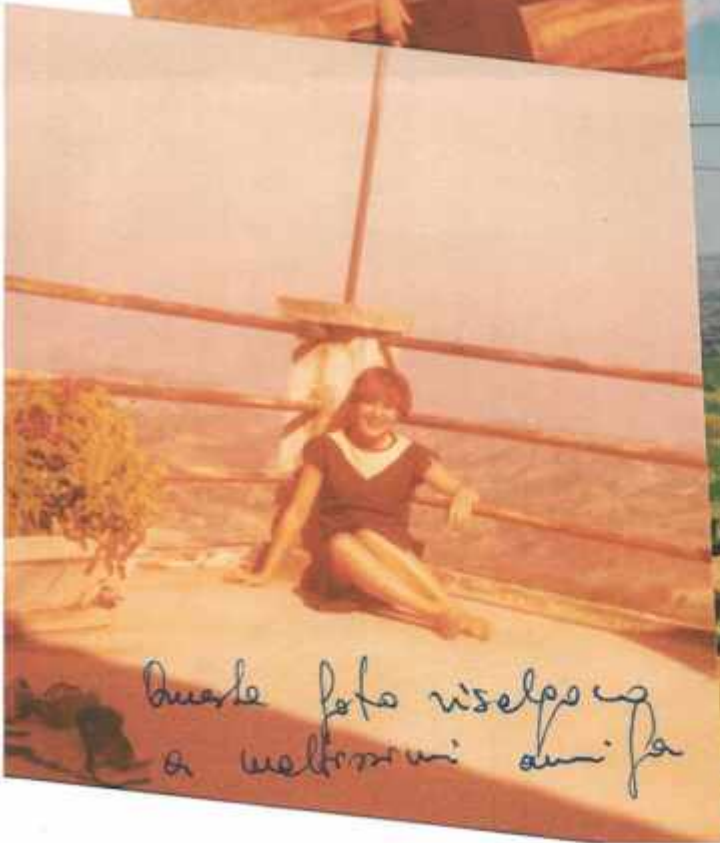
19/05/2006



L'angolo di terrazzo di fronte alla mia stanza da letto - le foto sono sotto molto belle me testimoniano il mio amore per una vista così bella ed un orizzonte tanto lontano -



→ questo piccolo moccioso è Virgilio (1 anno)



Queste foto risalgono a moltissimi anni fa

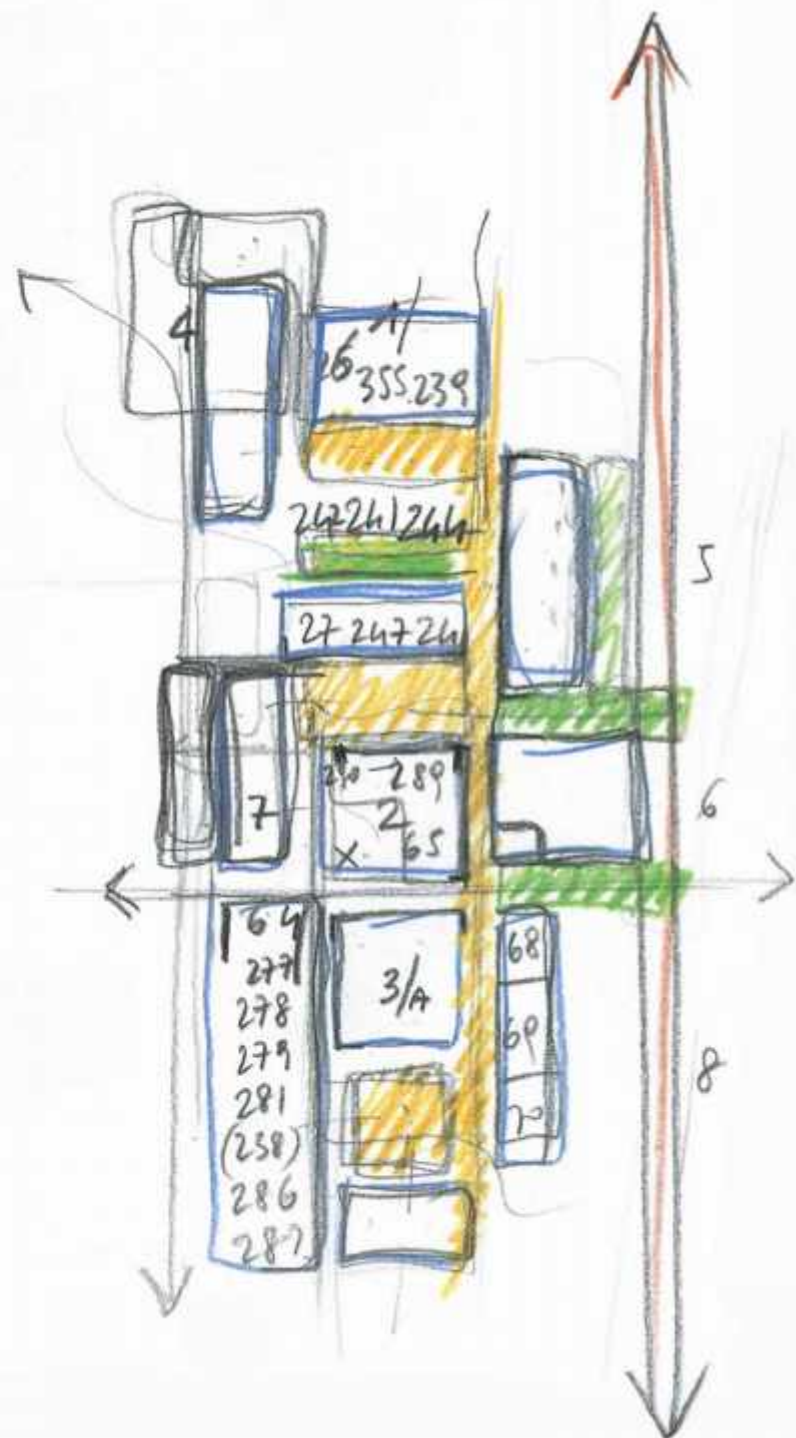
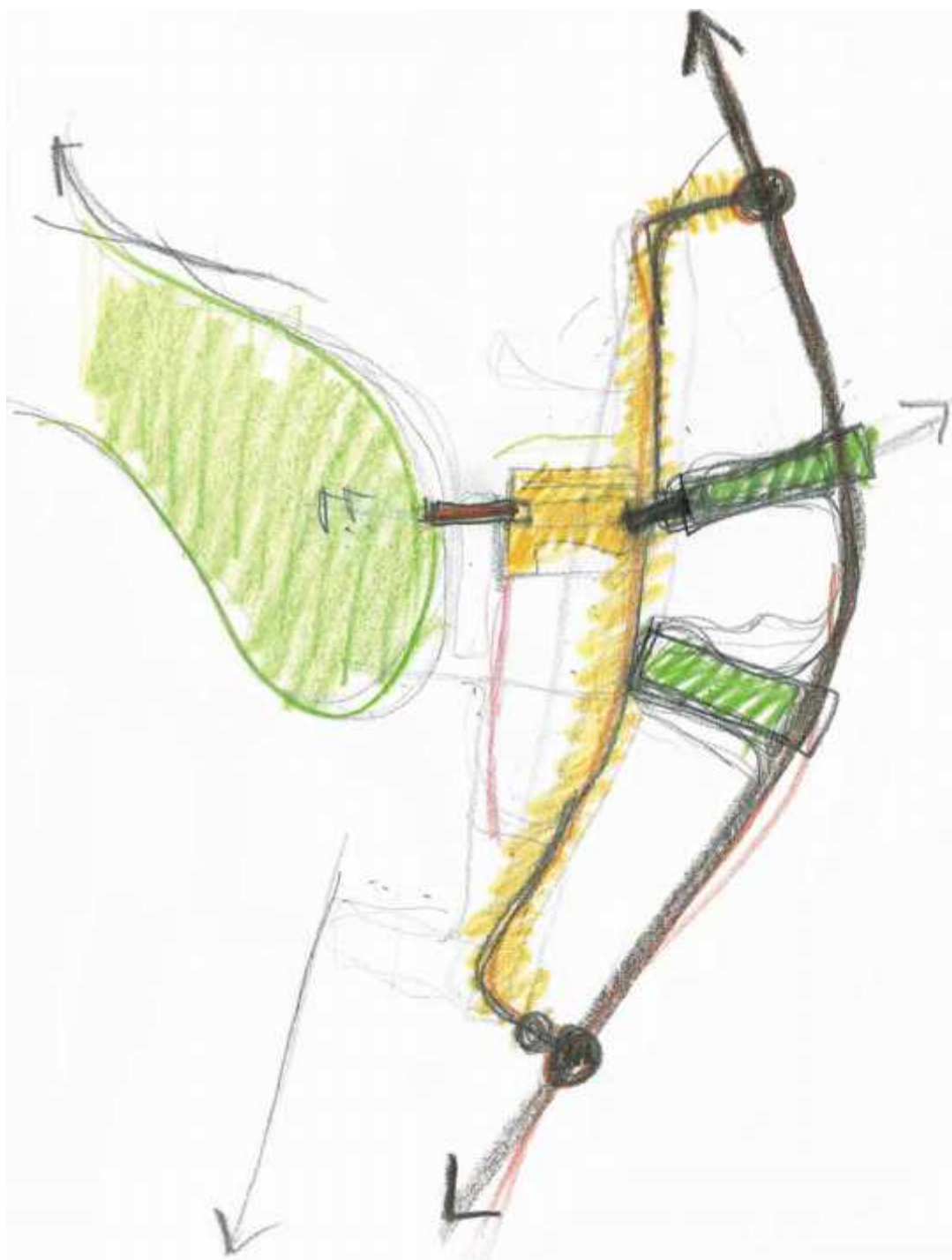


Chiesa
pietra
S. Giorgio



↓ mia
figlia
Alla villa
guardando
sul rifugio

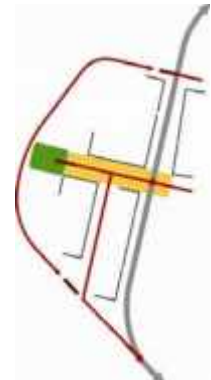
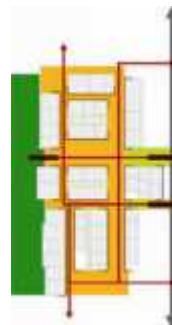
5. Lo scriba, il traduttore, il medico condotto



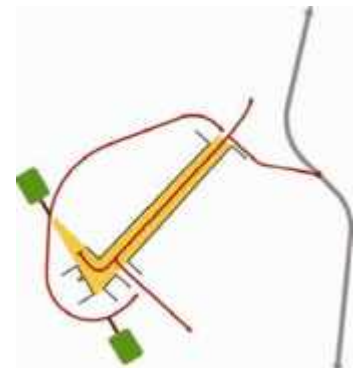
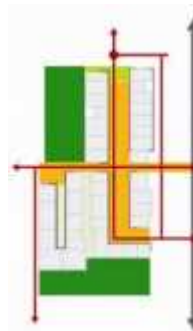
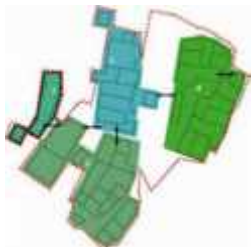
Motticella



Scescio



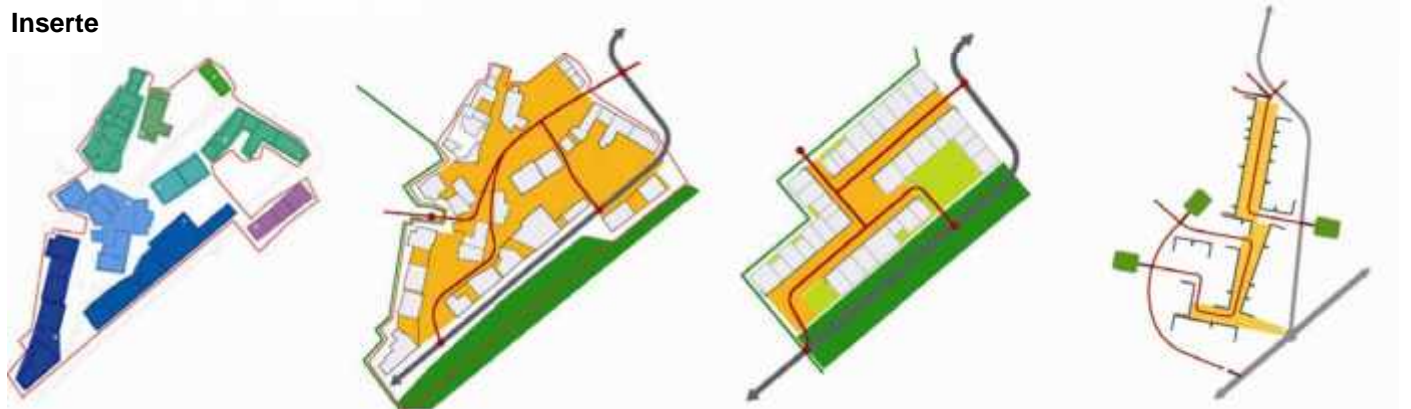
Breggo

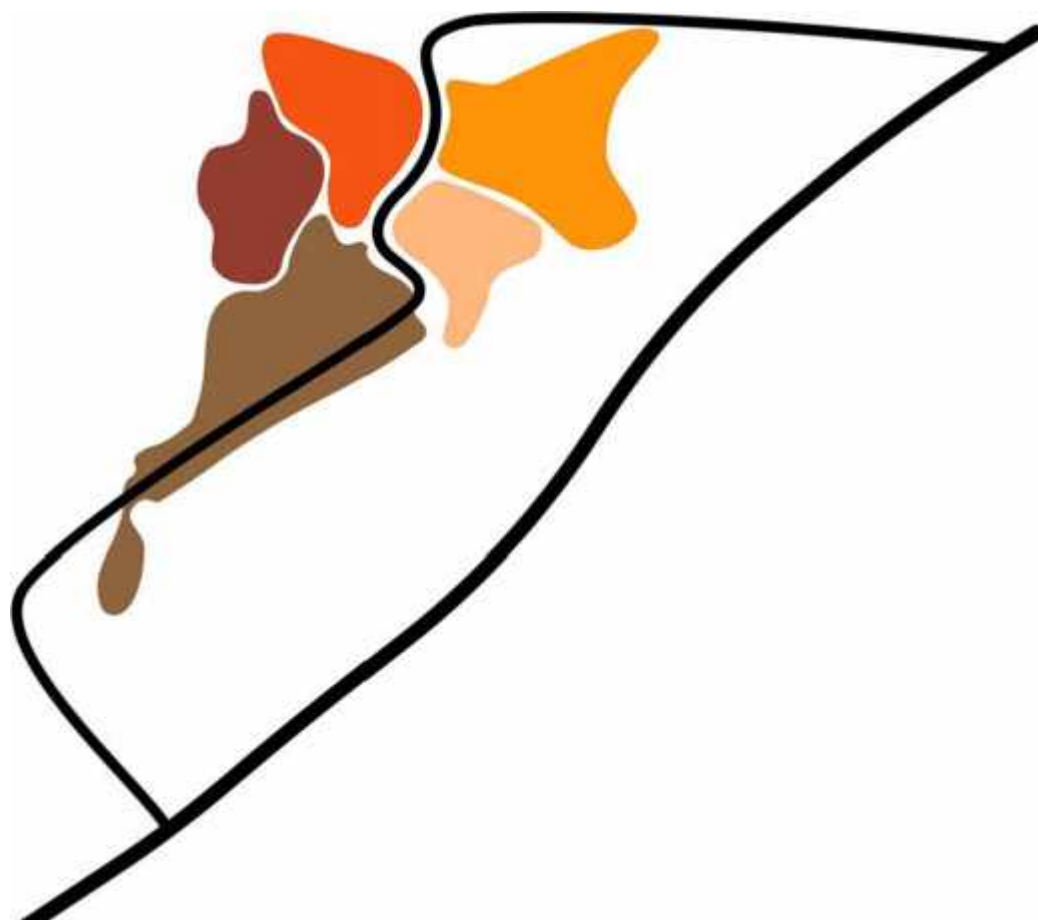


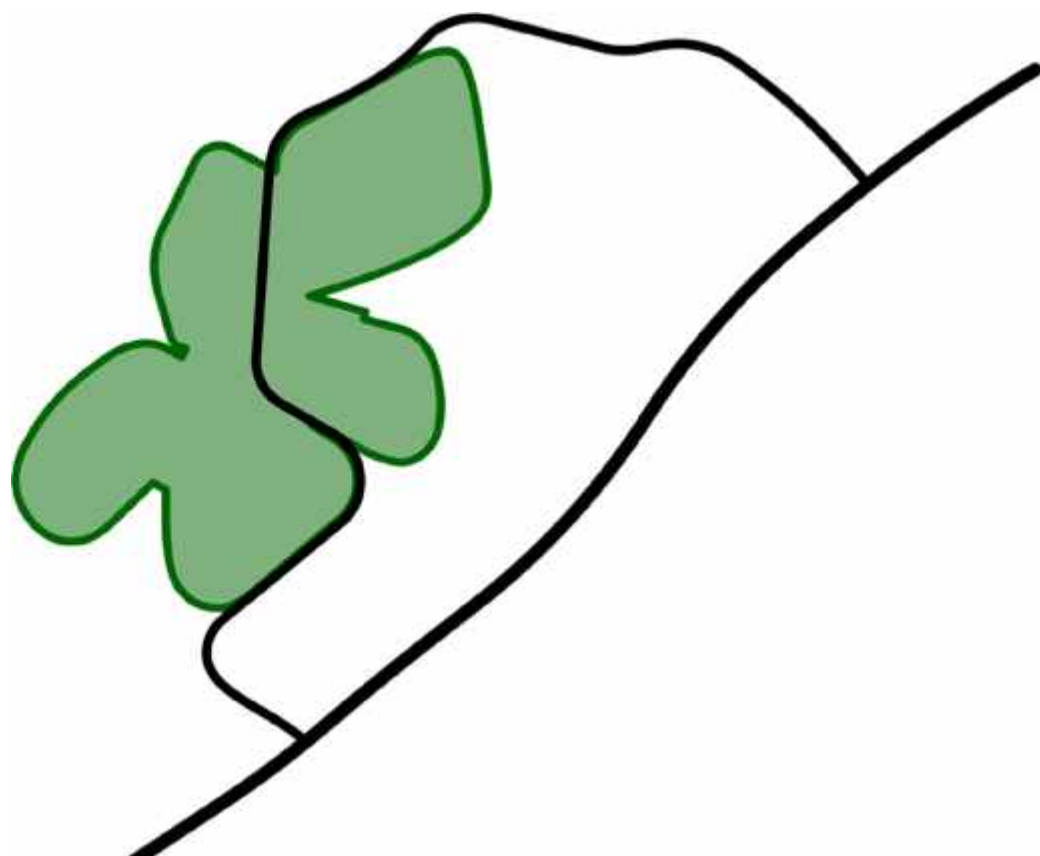
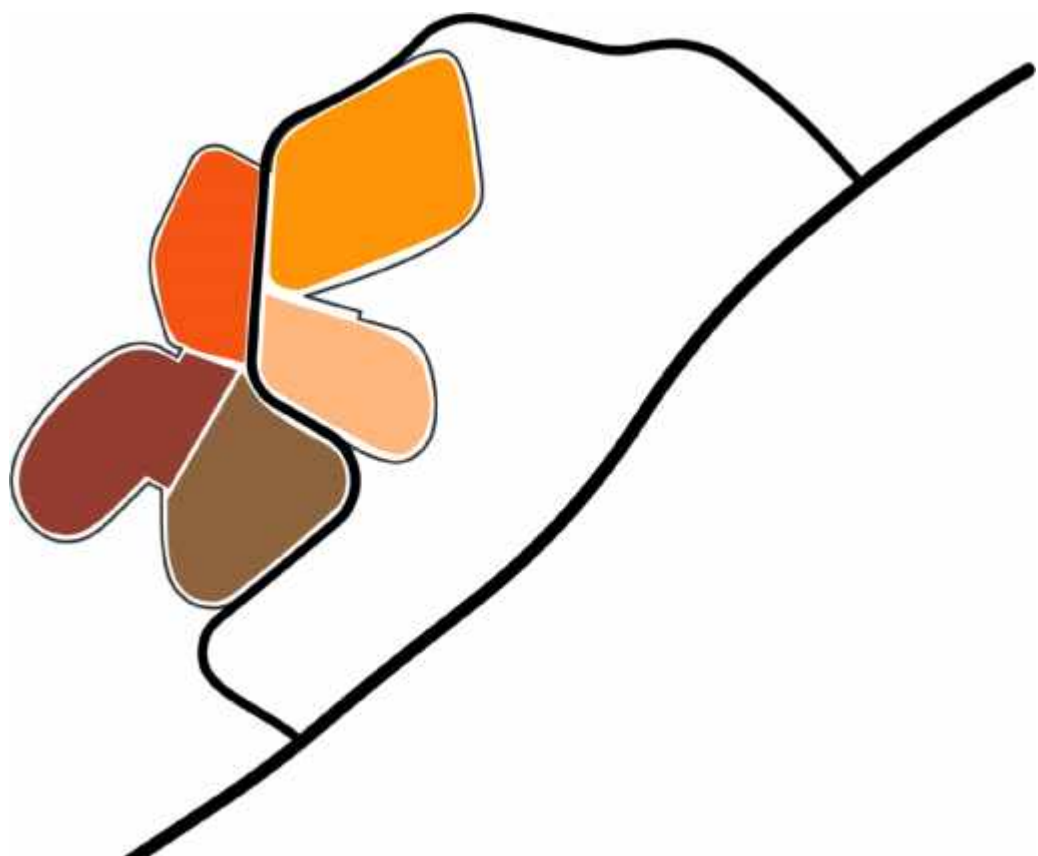
Catundi

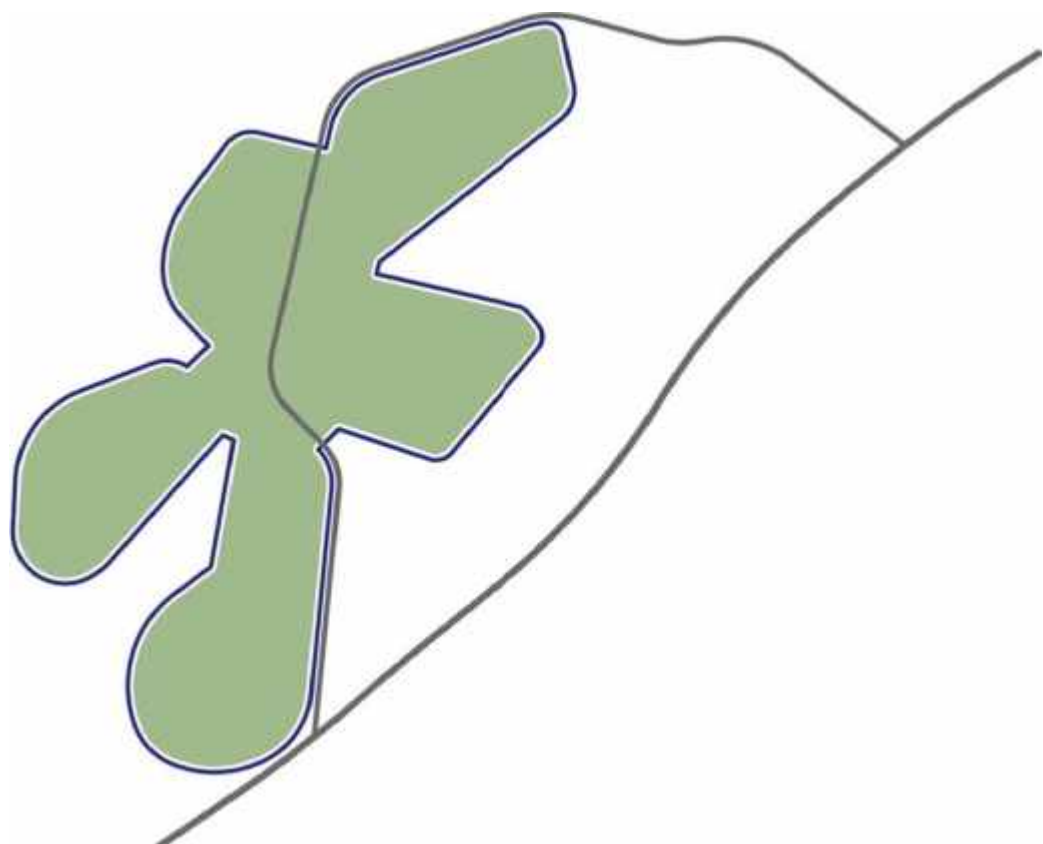
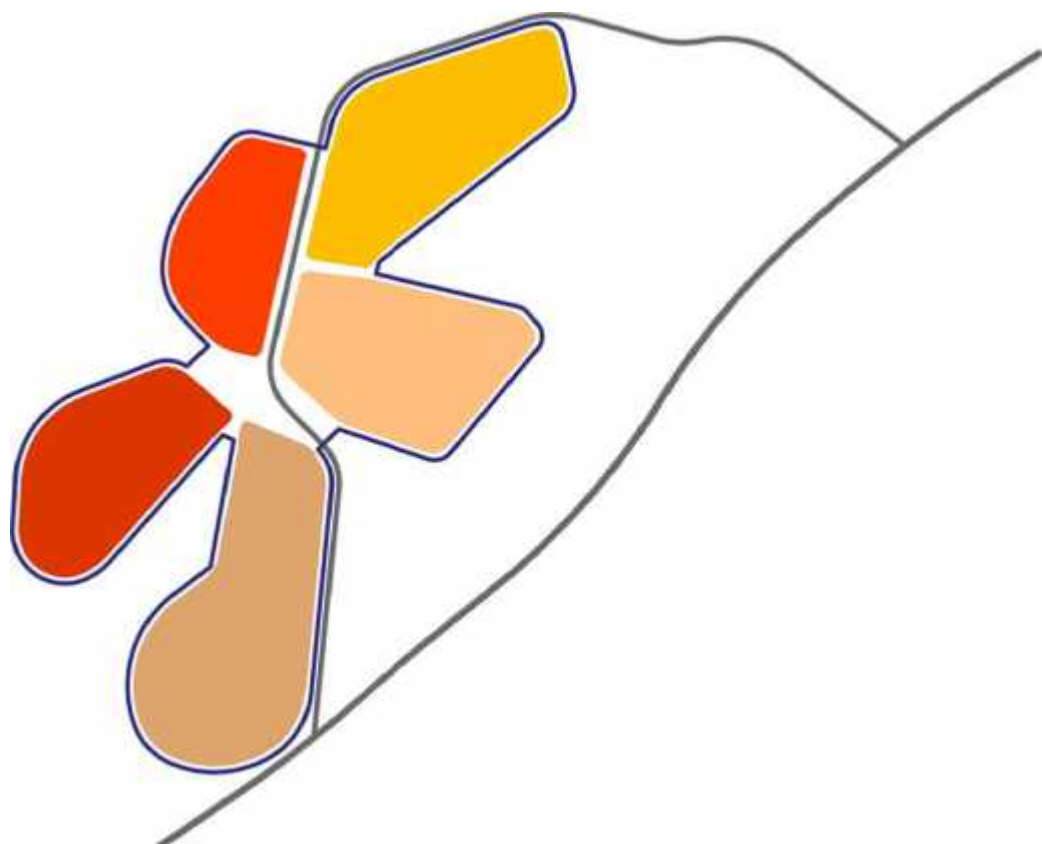


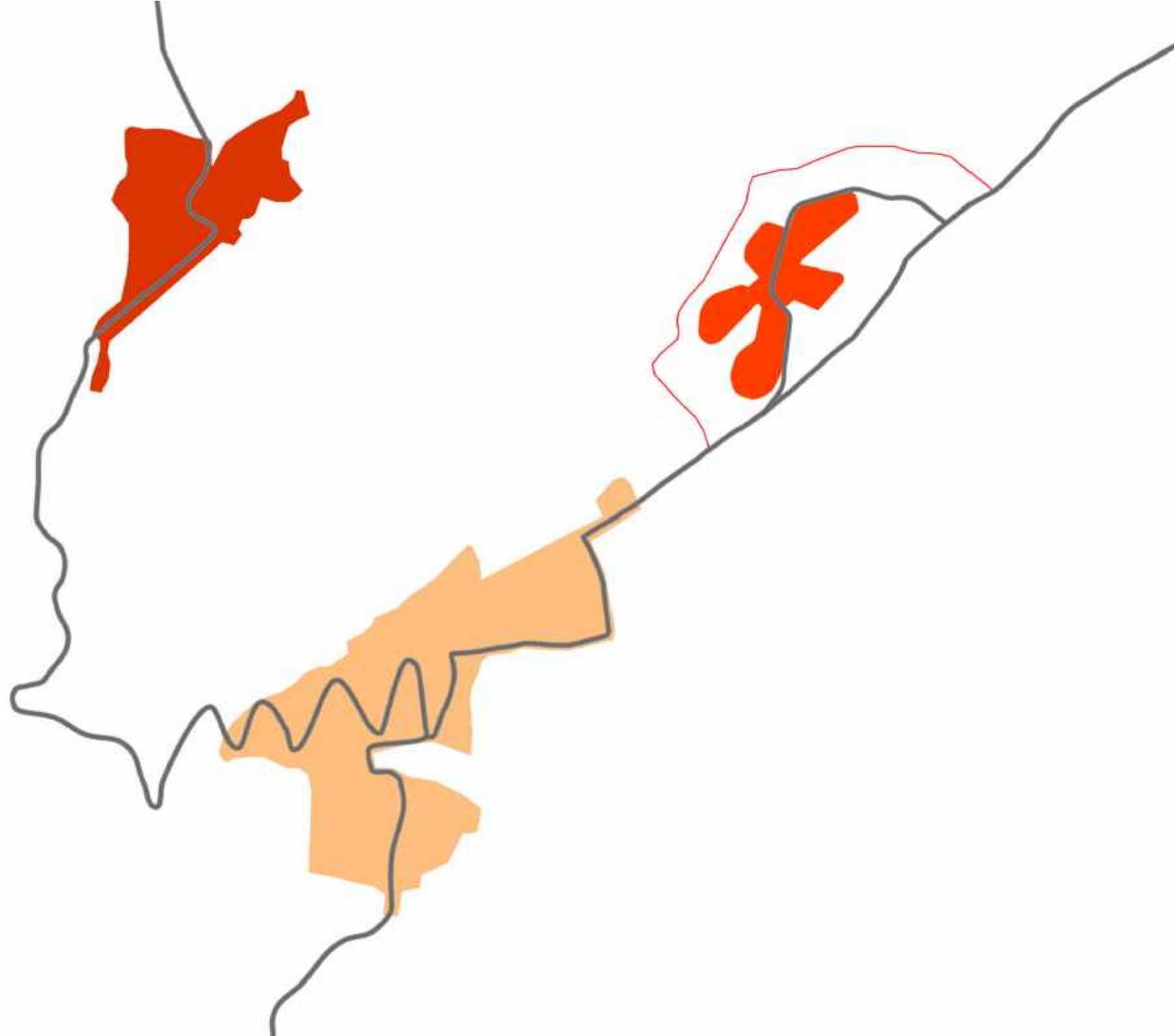
Inserte

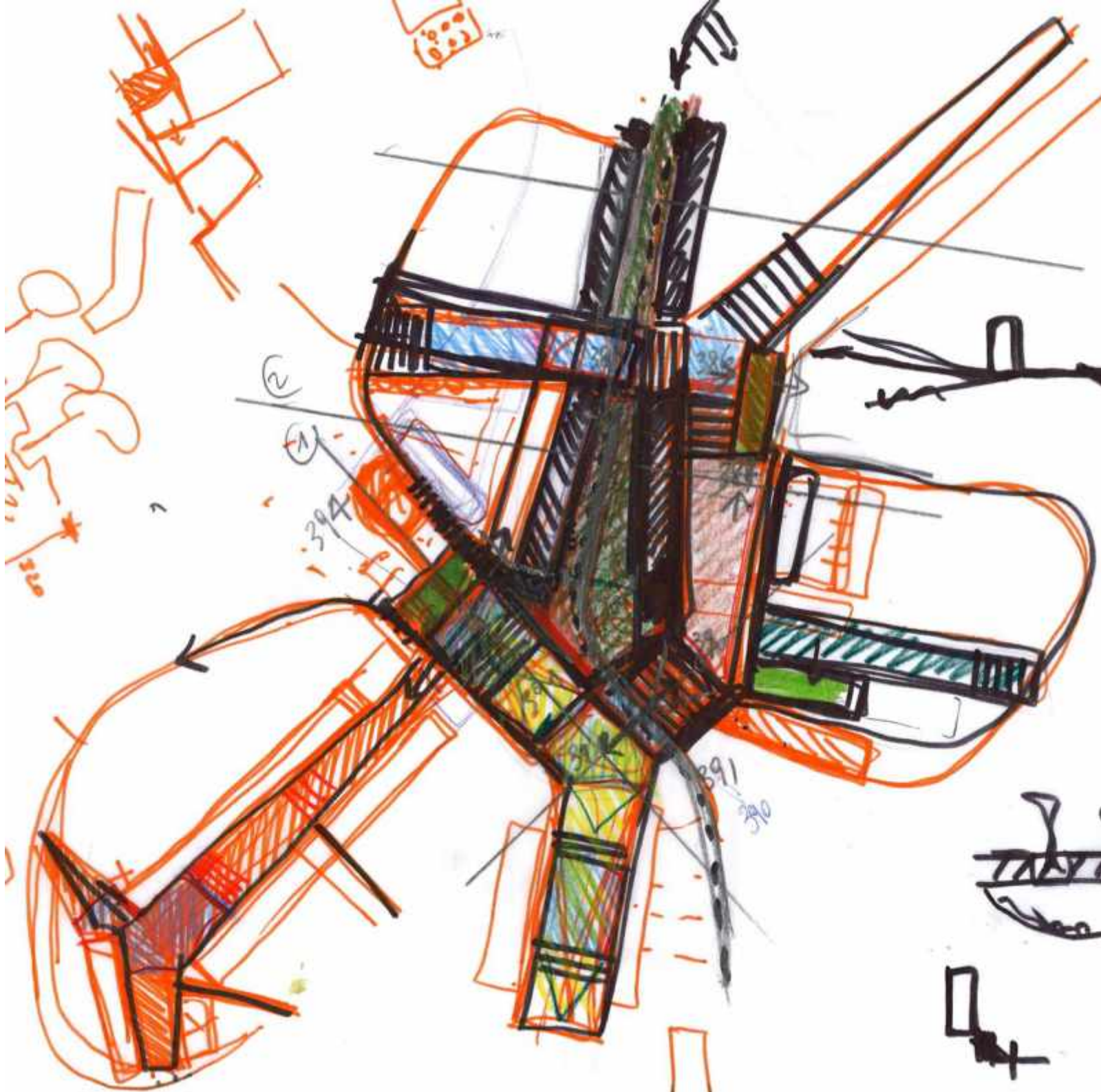


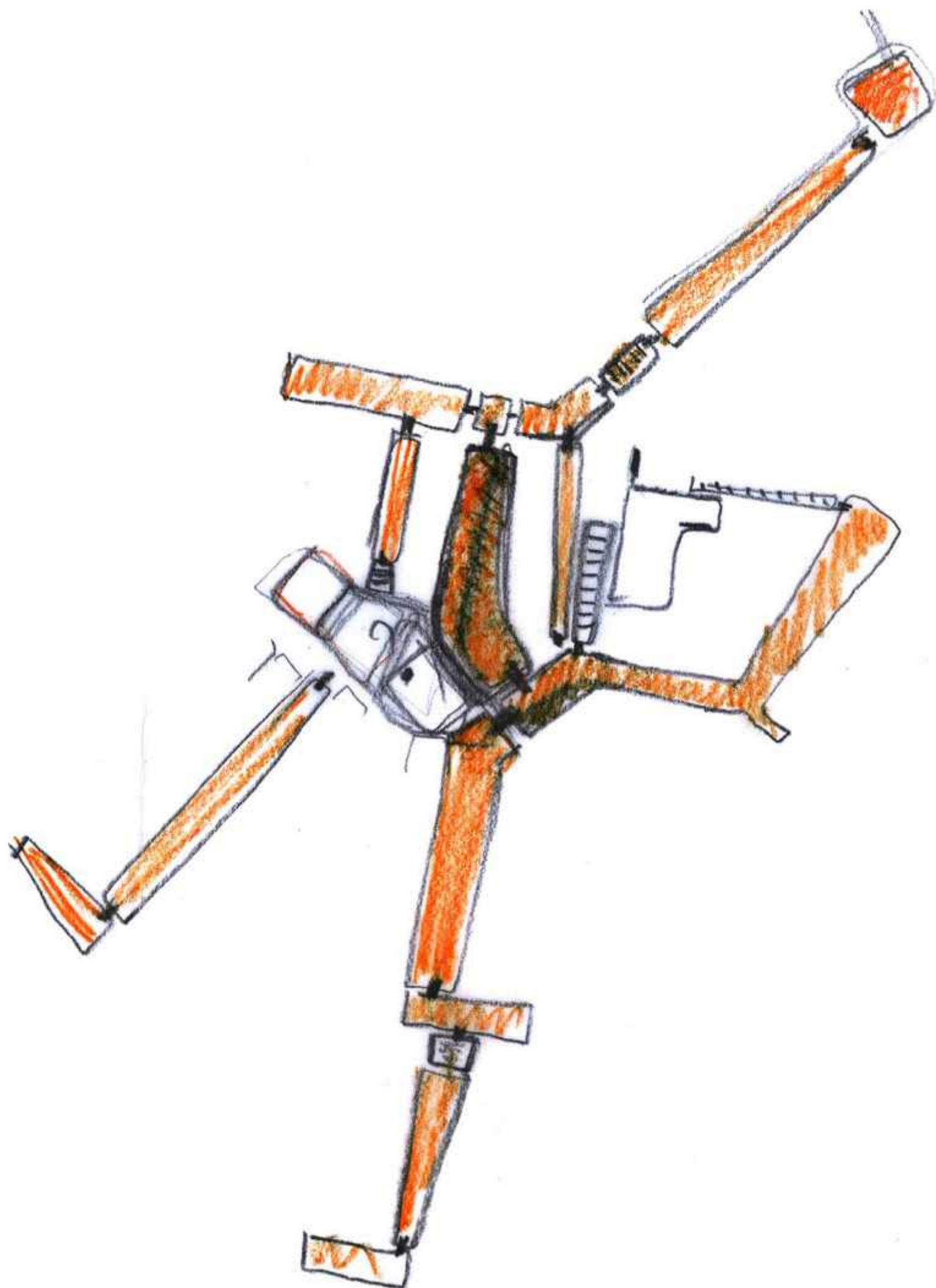


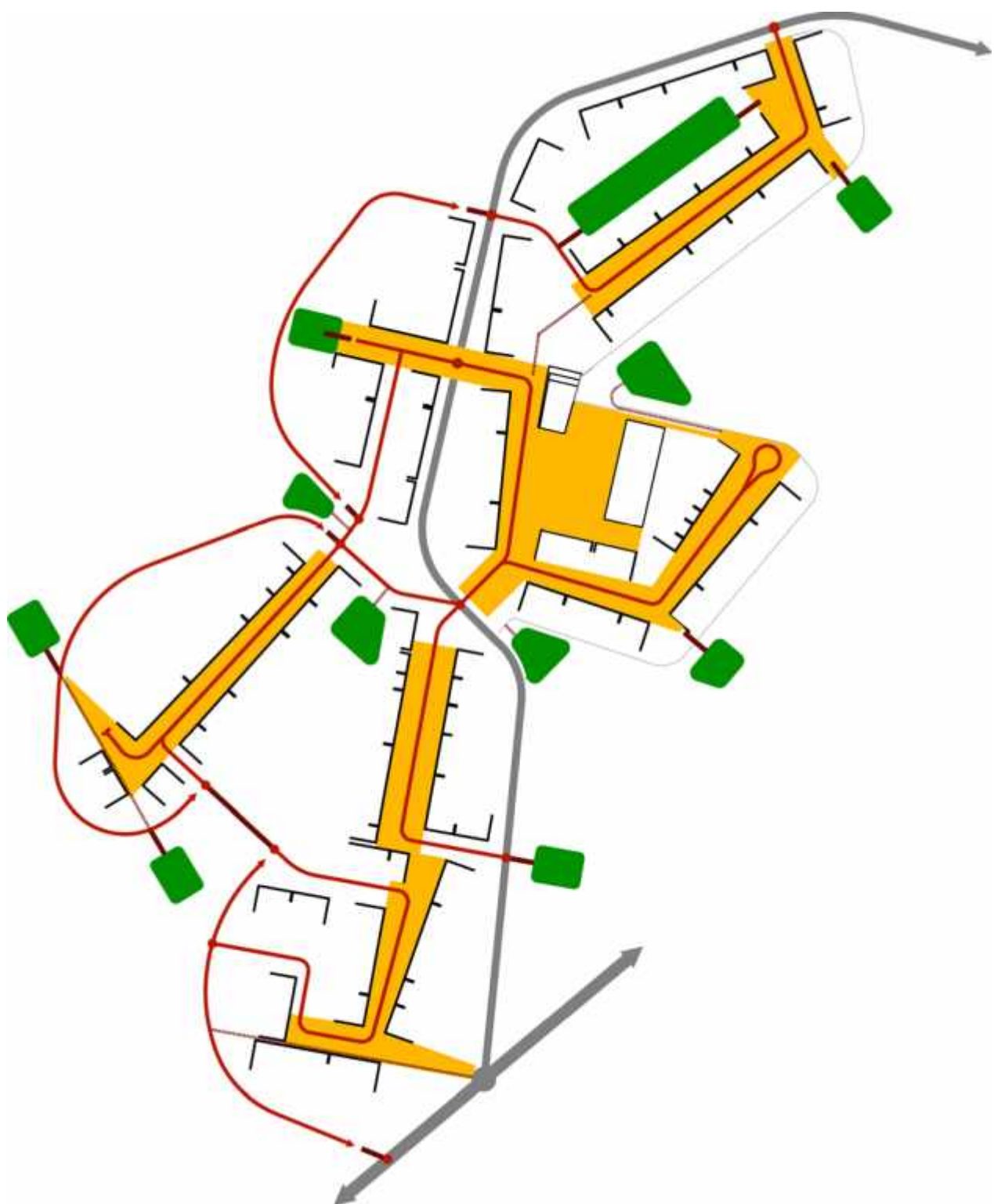














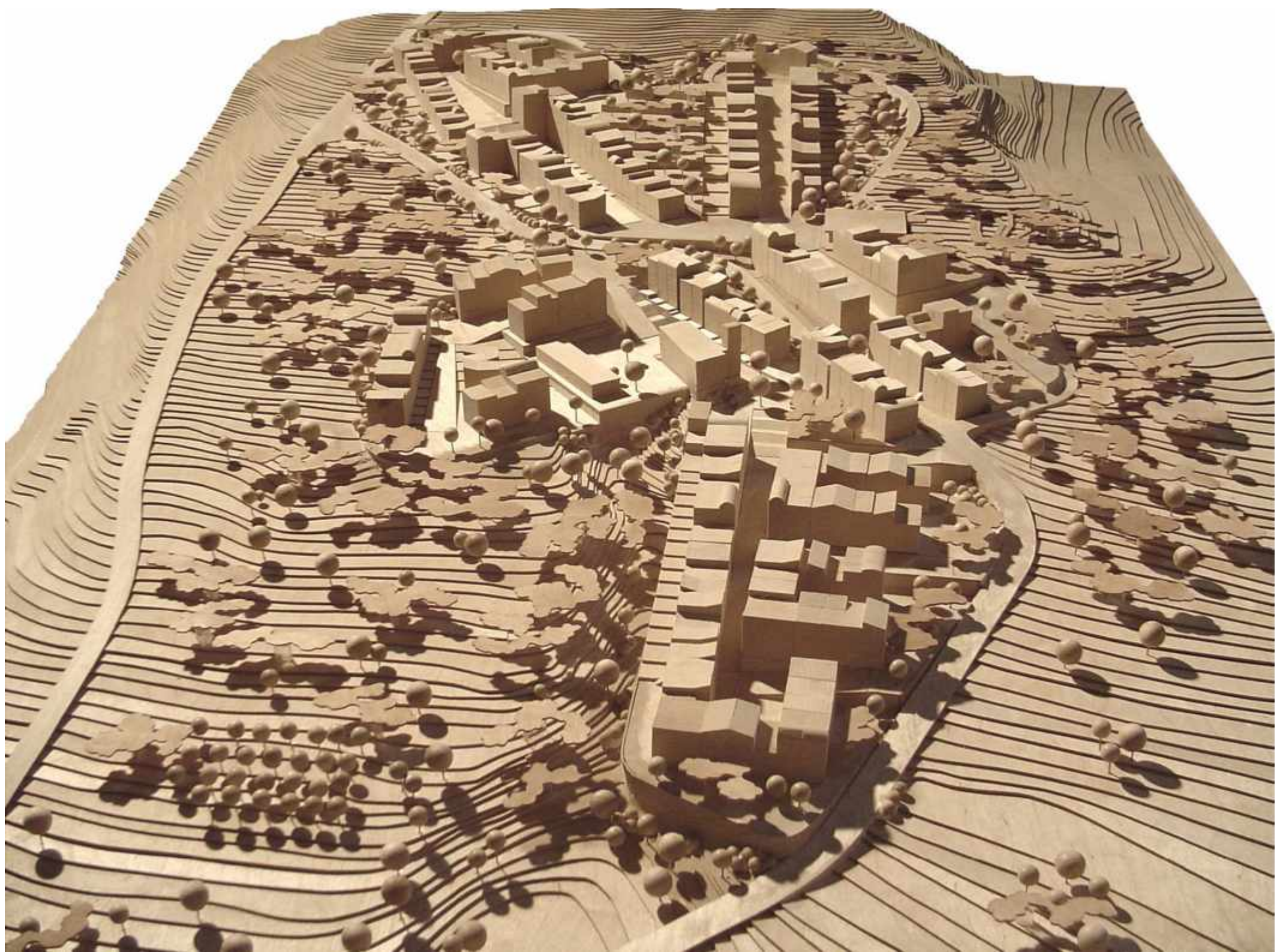
6. Forma paese



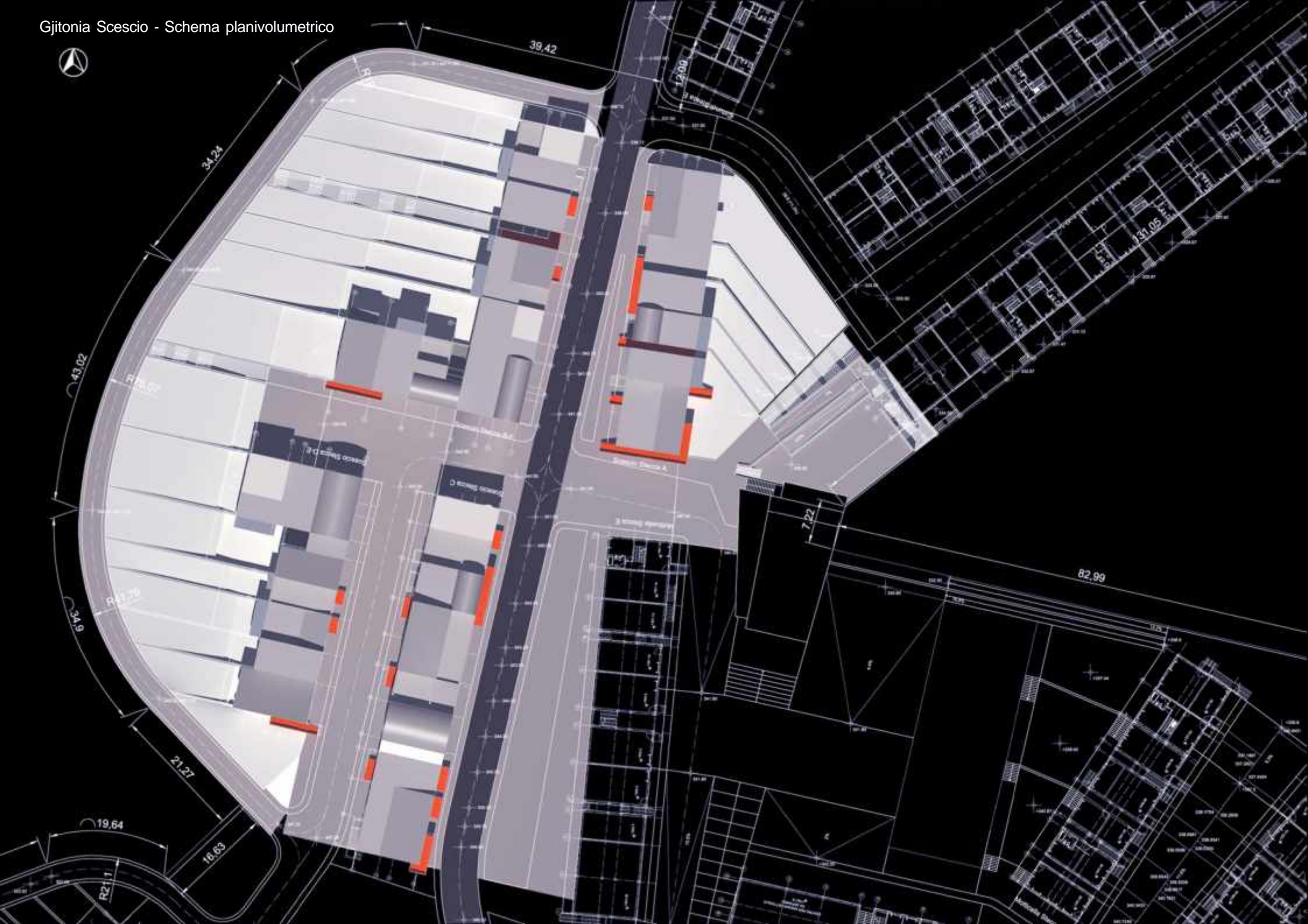


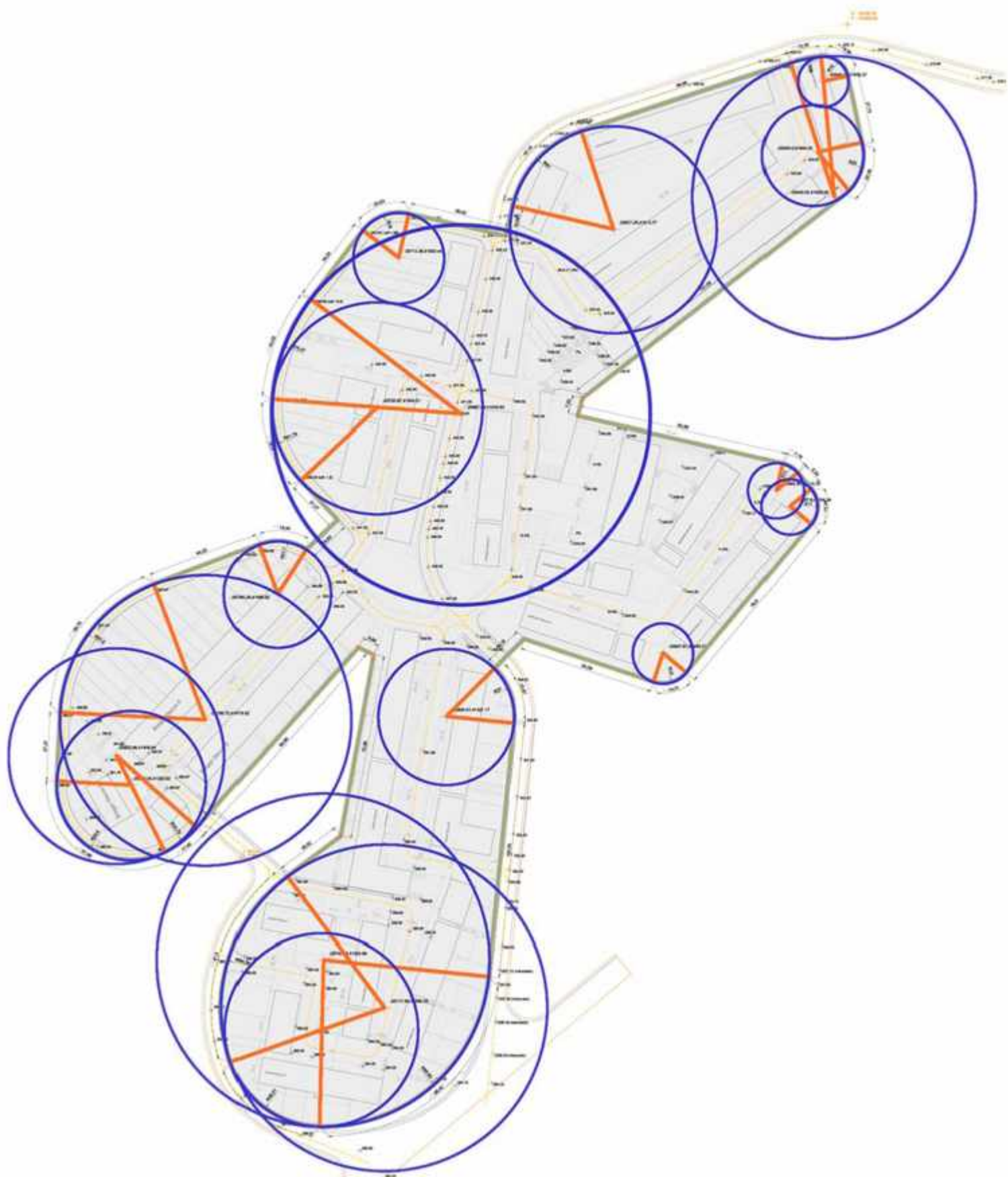


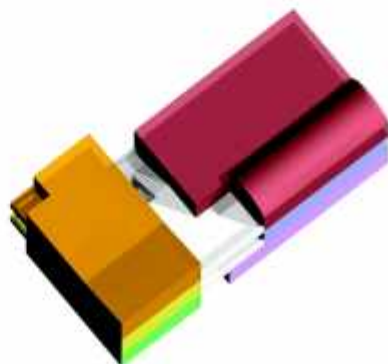
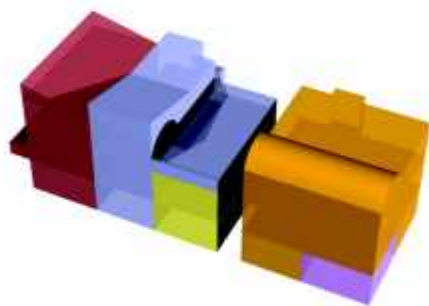
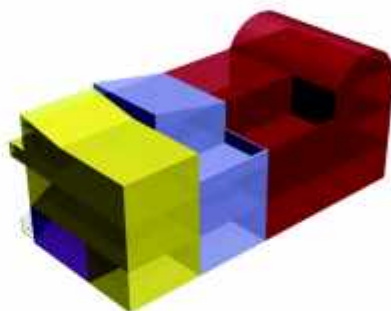
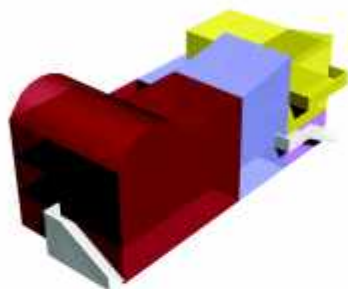
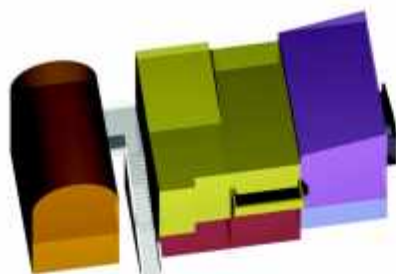


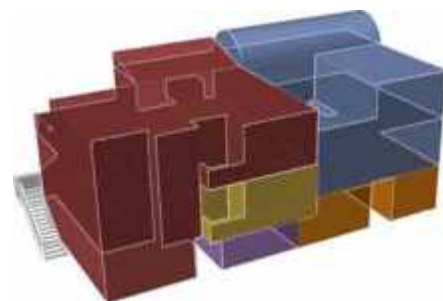
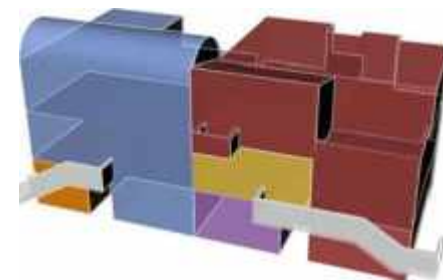












7. Ti piace la tua nuova casa?





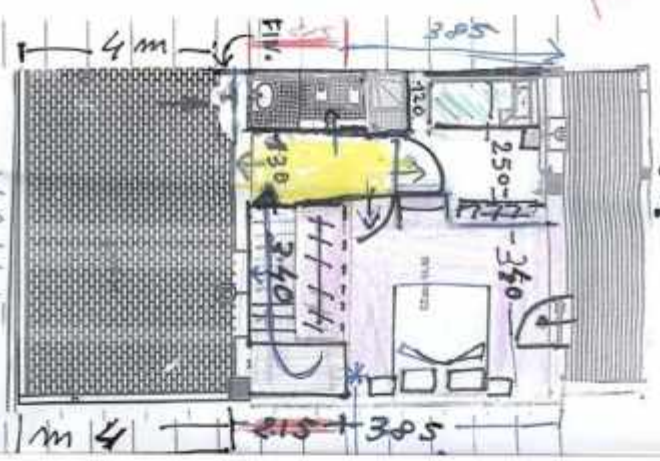
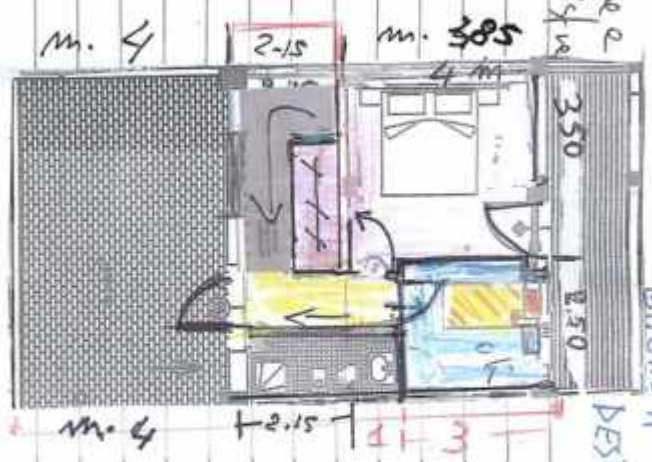
BAGNO A

Bagno a Sinistra -
d. e. -

Scale
simile

DESTRA

10.40



VALÉ: 00

VALUE

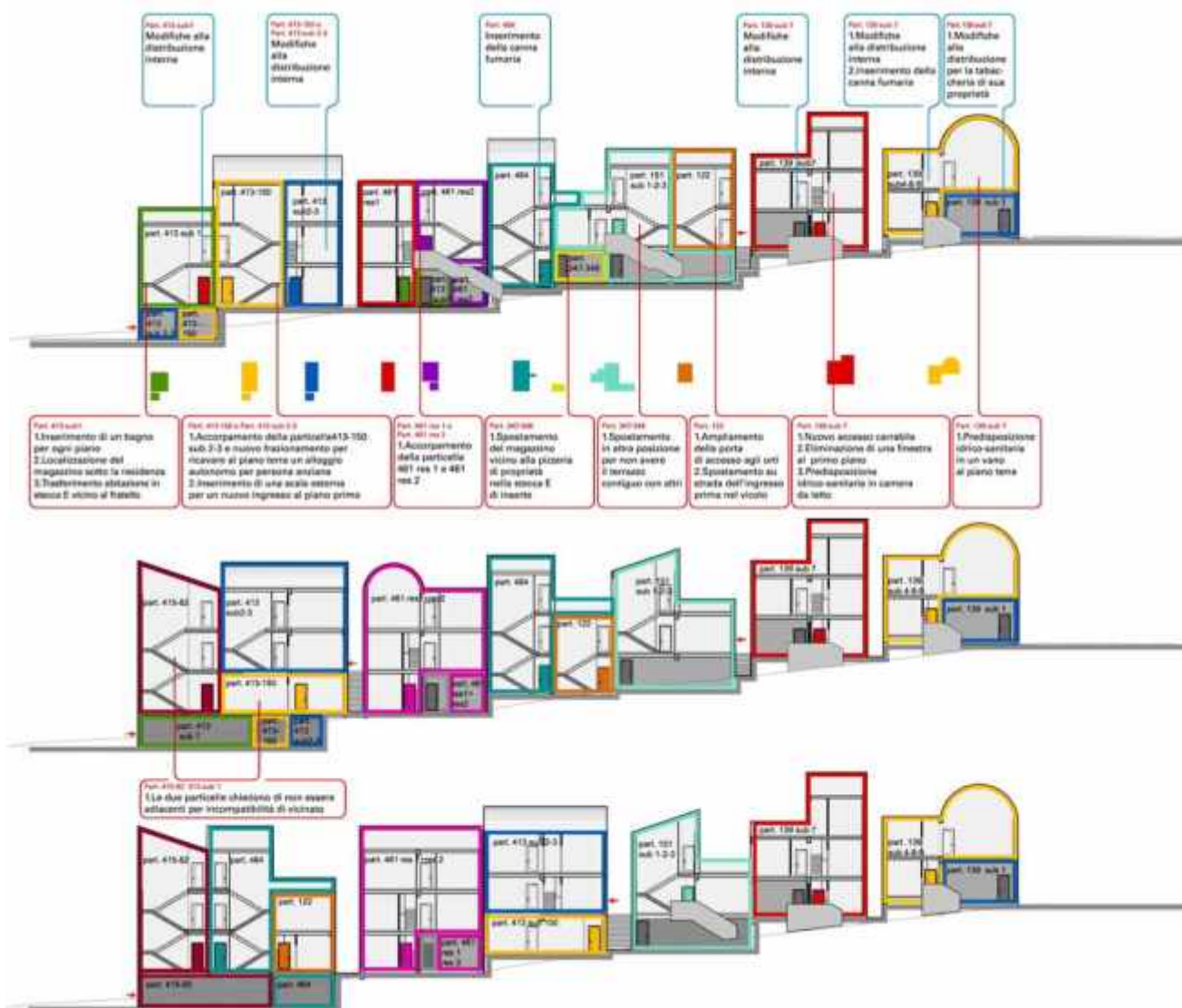
Le richieste degli abitanti



richieste che implicano variazioni semplici di riorganizzazione interna



richieste che implicano variazioni importanti nell'organizzazione delle abitazioni e della stecca nel suo insieme



la stecca D della gijtonia di Inserte presentata agli abitanti (progetto esecutivo)



la Stecca D della gijtonia di Inserte nella revisione intermedia



la stecca D della gijtonia di Inserte con l'accorpamento delle modifiche richieste (perizia di variante)































































